Ano XXXII - Nº 7176 - Terça-feira, 1 de Setembro de 2020 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

www.netdiario.com.br

ELEIÇÕES: Começaram as convenções

Vinte e um partidos em Teresópolis devem apresentar candidaturas de vereador, vice-prefeito e prefeito.

Página 2

Sine oferece 104 vagas de emprego

Oportunidades para diversas áreas e níveis de escolaridade. Página 8

FOTO DE ARQUIVO - PMT

Prefeito Vinicius Claussen chegou a gravar videos pedindo apoio ao secretário Edmar Santos, que era o responsável pela secretaria de Saúde

Witzel mandou R$ 51 milhões para a saúde em Teresópolis

Em um ano e meio, Vinícius recebeu mais verbas do Estado que os prefeitos de 2009 a 2018 juntos

Página 2

Trânsito violento: dois acidentes com vítimas fatais nas estradas

Vítimas não resistiram aos graves ferimentos e morreram antes da chegada de socorro

Página 6

"GINDOU"

PMT promete acabar com aglomerações na Praça Nilo Peçanha

Secretarias municipais e 30º BPM traçam estratégia para resolver desrespeito a decreto e motivo de muitas reclamações

Imagens feitas na manhã do último sábado mostram como tem ficado a Praça Nilo Peçanha após a irregular aglomeração das sextas-feiras. Página 3

Agentes do IBAMA e da PRF levaram as aves para uma área de mata, onde puderam retornar para o seu habitat natural. Página 6

PRF flagra mais um motorista com aves silvestres

Salário mínimo para 2021 ficará em R$ 1.067

Aumento será menor que o previsto, mas pode ser revisado. Pág. 5

Governador em exercício do estado do Rio, Cláudio Castro, realizou sua primeira reunião de secretariado nesta segunda-feira. Página 7

Claudio Castro quer resultados em curto prazo

Da Redação

Ceperj e Enap oferecem curso de estratégia em gestão de pessoas

Estão abertas, até o dia 15 de setembro, as inscrições para o curso Atuação Estratégica de Equipes de Gestão de Pessoas, do Programa Enap em Rede. A parceria entre a Escola de Gestão e Políticas Públicas da Fundação Ceperj e a Escola Nacional de Administração Pública (Enap) vem oferecendo cursos gratuitos para servidores municipais, estaduais e federais. O público-alvo são servidores que atuem na área de gestão de pessoas. Utilizando metodologia baseada em projetos (PBL - Project Based Learning), que estimula a participação, a colaboração e a experiência prática do aluno, o curso abordará tópicos como ferramentas de diagnóstico, motivação e consultoria. As aulas serão realizadas entre os dias 5 e 14 de outubro, das 8h30 às 11h30, pela Plataforma Zoom. As inscrições podem ser feitas no site suap.enap.gov.br até o dia 15 de setembro. As vagas são limitadas e os inscritos passarão por um processo de análise de adequação entre perfil institucional e a proposta pedagógica do curso.

Covid: Empresa brasileira vai produzir ventilador desenvolvido pela Nasa

Uma parceria da empresa de medicamentos brasileira Russer e do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai) vai permitir a produção de ventiladores pulmonares a partir de um projeto desenvolvido pela Agência Espacial dos Estados Unidos (Nasa). O equipamento é utilizado no tratamento de pacientes da Covid-19, em quadros mais graves que precisam de apoio para garantir a respiração. A homologação na Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) foi obtida na semana passada. Inicialmente, a Russer deve produzir 300 ventiladores pulmonares por mês. Ainda não há previsão de quando o produto estará no mercado. Segundo do diretor geral do Senai, Rafael Lucchesi, a vantagem do respirador é seu preço. Enquanto no mercado a média de preço está entre R$ 50 mil e R$ 60 mil, este deverá custar R$ 20 mil. Além do preço, o projeto vai ampliar a produção nacional desse equipamento.

Papa Francisco doa equipamentos para tratamento da Covid-19

O papa Francisco doou 18 respiradores e seis aparelhos de ultrassom portáteis a unidades hospitalares do Brasil, para o tratamento e terapia intensiva de pacientes e contaminados pela Covid-19. No Rio de Janeiro, o Hospital São Francisco na Providência de Deus (HSF), recebeu quatro ventiladores e um ecógrafo, um tipo de ultrassom portátil. Os equipamentos foram enviados ao Brasil pelo papa Francisco por meio de uma parceria da Santa Sé com a empresa Hope Onlus Association, especializada no setor. O Hospital São Francisco na Providência de Deus, o único a receber a doação dos aparelhos no Rio de Janeiro, já era conhecido do papa, que, em 2013, durante a Jornada Mundial da Juventude, visitou a unidade. Atualmente, 15 pacientes diagnósticos com a doença estão em tratamento no HSF, sendo nove no CTI e os outros em leitos de internação.

Chama olímpica passa a ser exibida em Tóquio como símbolo de esperança

Em uma cerimônia discreta nesta segunda-feira, 31, o início da exibição da chama olímpica reuniu autoridades de Tóquio (Japão). No evento, os dirigentes reiteraram que os Jogos do próximo ano serão um símbolo de esperança para o mundo, enquanto se recupera da pandemia do novo coronavírus. A chama poderá ser vista no Museu Olímpico Japonês, localizado próximo ao Estádio Nacional, construído especialmente para os Jogos, reprogramados para 2021 por causa da pandemia. A chama foi vista pela última vez em Fukushima, depois que o revezamento da tocha foi cancelado após sua chegada da Grécia. "No próximo ano, esta chama será carregada por cerca de 10.000 pessoas e acenderá a pira olímpica", disse o presidente da Tóquio 2020, Yoshiro Mori.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

Jornal O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS é confeccionado na rua Carmela Dutra, 765 - Agriões - Teresópolis-RJ, CEP 25.953-010. Tel. 2742-9977.

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Marcus Wagner, Carol Duarte

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago Sant'Ana Cézar, Denilson Cardoso de Araujo,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Witzel mandou R$ 51 milhões para a saúde em Teresópolis

- Vinícius recebeu mais verbas que os prefeitos de 2009 a 2018 juntos

WANDERLEY PERES

O afastamento de Wilson Witzel do cargo e a prisão do presidente do PSC, Pastor Everaldo, levaram os olhares do Ministério Público Federal para os municípios do estado onde os prefeitos mantinham relações de amizade ou submissão ao governador, ou com o seu secretário de Saúde e as empresas já suspeitas de envolvimentos no processo de corrupção com o dinheiro público. Em delação, o ex-secretário de Saúde Edmar Santos já tinha apontado acordo de Witzel com o prefeito de Duque de Caxias, Washington Reis, que teria obtido repasse de recursos do estado ao Fundo Municipal de Saúde da ordem de R$ 41 milhões em um ano apenas, montante superior ao repassado a outros municípios do mesmo porte.

Se o repasse de R$ 41 milhões para Duque de Caxias, com 924 mil habitantes, provocou suspeitas, Teresópolis, com 184 habitantes recebeu ainda mais dinheiro do estado: cerca de R$ 51 milhões. Vale lembrar que, com Sérgio Cabral governador do Estado, o prefeito Jorge Mario recebeu em dois anos, de "transferências voluntárias do Estado", 18 milhões e 600 mil. Prefeito entre 2012 e 2015, Arlei recebeu em quatro anos R$ 20 milhões e 300 mil e Tricano, em 2016 e 2017 recebeu 5 milhões e 600 mil. Juntos, os três ex-prefeitos receberam em 10 anos menos de R$ 45 milhões.

Diante das informações obtidas pela reportagem nos portais de transparência do Governo do Estado, O DIÁRIO quis saber da prefeitura a confirmação destes repasses informados e os investimentos feitos com eles na rede de saúde. A redação quis saber também, detalhamento de gastos com os R$ 13 milhões informados à imprensa, recentemente, como "despesas diversas" e quanto a prefeitura deixou de arrecadar no período de abril a julho de 2020, para justificar gasto da metade do recurso como "recomposição de perdas". Sobre os R$ 51 milhões a prefeitura nada informou e quanto ao detalhamento das despesas pagas com os R$ 13 milhões, a assessoria de comunicação informou que tal recurso "não tem destinação específica determinada por portaria, portanto o município pode usar para custeio de contas, pagamentos de fornecedores, etc. Sendo assim, basta acompanhar os gastos púlbicos ordinários no Portal da Transparência para ver em que o município emprega os recursos de que dispõe".

Dinheiro tem. Mais que Jorge Mario, Arlei, Tricano e Catão juntos

Começaram as convenções

Lá se foi agosto e entramos hoje no mês de setembro, quando ocorrem as convenções partidárias que escolherão os candidatos a prefeito, vice-prefeito e vereadores para o pleito de 15 de novembro, quando serão escolhidos os prefeitos e vereadores dos 5.570 municípios brasileiros, daqui a dois meses e meio apenas. Democracia Cristã e Republicanos estão marcados para o dia 7, de manhã um e a tarde outro, no prédio da Câmara Municipal. Dia 13, fazem convenção na avenida Delfim Moreira, os partidos PODE, PSDB, PSL e PV. Outros ainda não publicaram edital na imprensa. Até onde se sabe dos 33 partidos legalizados no Brasil, 21 se organizaram para a disputa eleitoral em Teresópolis. São eles, o DC, PSol, PSD, Avante, Cidadania, Patriotas, Republicanos, Podemos, PSL, PROS, DEM, PP, PSDB, PSC, SD, PV, PMB, PTB, PDT, PT e MDB, não se sabendo de nominatas de vereador ou de candidaturas de prefeito ou vice-prefeito nos partidos PSB, PCdoB, PL, PTC, PRTB, Novo, Rede, PSTU, PCB, PCO, PMN e UP. Os nomes escolhidos nos partidos irão às convenções partidárias que podem ocorrer desde o dia de ontem, 31 de agosto, até 16 de setembro, quando as atas das sessões e as listas de presenças deverão ser encaminhadas à Justiça Eleitoral e os nomes encaminhados à Receita Federal para a obtenção dos CNPJs das candidaturas cujos registros tenham sido requeridos pelos partidos políticos ou coligações, documento que sai em até três dias e que cria a conta eleitoral, por onde serão feitos todos os gastos da campanha, que ao mesmo tempo se inicia. A campanha começa em 25 dias, 26 de setembro, prazo final para o registro das candidaturas, seguindo a propaganda pelo convencimento do eleitor até a véspera da eleição.

• UM VEREADOR POR DIA

José Geraldo de Santana

Vereador de um mandato apenas, entre 1983 e 1988, o pernambucano Geraldo Santana nasceu em 1935, filho de Laurinda linas e Luiz Gonzaga Santana. Casou-se com Marlene Maia, pais de Rita Luzete, Israel, Ana Paula, André, Heraldo e do servidor público Fábio Santana.

Funcionário da Viação Dedo de Deus, elegeu-se pelo PTB, com expressiva votação. Demonstrou preocupação com a preservação do verde, a educação dos jovens e crianças, e os problemas que mais afligiam as comunidades carentes, da escuridão das ruas ao precário atendimento da saúde, e ainda as ruas mal conservadas e os serviços púlbicos deficientes, problemas que mais de trinta anos depois de seu mandato persistem na cidade.

José Geraldo de Santana foi companheiro de câmara dos vereadores Oswaldo Victer, Adão Dalia, João Batista, Nelson Cortázio, Walter Cordeiro, Acir Claussen, Leomir Ramos, Manoel Freitas, Wanderly Braga, Adamir Gomes, Samuel Dias da Rosa, Sérgio Oest, Nicanor Rocha, Izequiel Amaral, Alcir Corrêa e Ademar Maia.

"GINDOU": Prefeitura promete acabar com aglomerações no bairro do Alto

- Secretarias municipais e 30º BPM traçam estratégia para resolver desrespeito a decreto e motivo de muitas reclamações

Um dos tópicos mais falados desde o início da pandemia do novo coronavírus é a aglomeração de pessoas, tida como uma das principais responsáveis pela disseminação da Covid-19. Em Teresópolis, porém, apesar dos quase cinco mil casos e mais de 100 mortes registradas até o momento, muita gente parece não estar se importando em ser infectado ou levar para casa uma doença que pode vitimar fatalmente aqueles que fazem parte do grupo de risco, entre eles os idosos. Desde o início das medidas de enfrentamento da doença têm sido registradas situações que chamam a atenção para a falta de respeito com o próximo e, nas últimas semanas, um dos locais que tem gerado grande número de reclamações é a Praça Nilo Peçanha, onde fica o Colégio Ginda Bloch, no bairro do Alto. Mesmo com a existência de um Decreto Municipal que proíbe aglomerações e mantém a obrigatoriedade do uso de máscaras, o ponto de encontro de jovens, todas as sextas-feiras à noite, parece ser um "mundo à parte e livre da pandemia". Além disso, moradores do entorno reclamam do barulho, que segundo eles atravessa a madrugada, e do grande volume de lixo espalhado. Garrafas, de plástico e de vidro, copos e embalagens e cigarro são alguns dos resíduos que não deveriam ser deixados na área de lazer. Na última edição do #gindou, como chamam os envolvidos, haveria cerca de 300 pessoas. Diante do grande volume de reclamações, nesta segunda-feira, 31, a prefeitura de pronunciou sobre o assunto e prometeu tomar uma atitude.

Imagens feitas na manhã do último sábado mostram como tem ficado a Praça Nilo Peçanha após a irregular aglomeração das sextas-feiras

Em nota, encaminhada pela Assessoria de Comunicação para a redação do jornal O Diário e Diário TV, foi informado que as secretarias municipais de Desenvolvimento Social e de Segurança Pública estão articulando ações em conjunto com o 30º Batalhão de Polícia Militar. "O objetivo é que seja cumprida determinação do Decreto Municipal de que não pode haver aglomeração, devido à pandemia do novo coronavírus. Inclusive, haverá nova reunião entre a Prefeitura e o comando geral da corporação nesta terça, 1º de setembro, para tratar do assunto. A meta é coibir irregularidades e manter a ordem pública e a segurança no espaço público", divulgou o governo municipal.

Reclamações

No último sábado, 29, O Diário publicou em sua página na rede social Facebook imagens enviadas por moradores do bairro do Alto com a situação da Praça Nilo Peçanha após mais uma noite de festa no espaço público. As imagens, que mostram mais um fim de semana de ambiente tomado pelo lixo, geraram o envolvimento de cerca de 40 mil pessoas em debate sobre o tema. Veja alguns comentários dos internautas em relação ao assunto:

- "Tirando o prefeito Youtuber, ninguém dorme por causa dessa bagunça que os órgãos públicos fingem que não vê. Vergonhoso!", Henrique Fernandes.

- "Vamos lá. O poder público sabe e não fiscalizar, por outro lado a população faz a 'cagada' e depois vem pra internet criticar. É o porco falando do mal lavado. No geral todos são prejudicados", Renato Rocha.

- Cláudia Rosa relatou situação onde militares teriam dito que a situação já estava sendo contornada. "Eu já não aguento mais. Liguei ontem pra polícia eles me falaram que já tinha uma viatura lá. Nada foi feito, um abuso com os moradores".

- "Onde está a fiscalização da noite? PMT responde onde está? Guarda Municipal não faz nada só olha. A PM diz que é a PMT que tem que fiscalizar e a população como fica? O prefeito está preocupado com as eleições, mais do jeito que as coisas estão indo vai ter muito pouco eleitor", Margarida Carvalho.

SAÚDE: Estudo mostra relação entre a Covid-19 e síndrome em crianças

Após analisar o caso de uma menina de 11 anos de idade que contraiu Covid-19 e foi a óbito, pesquisadores da Universidade de São Paulo (USP) descobriram que o Sars-CoV-2, nome científico do novo coronavírus, chegou a atingir células cardíacas. O resultado do estudo foi publicado no periódico The Lancet Child & Adolescent Health, associando, pela primeira vez, a infecção pelo vírus ao quadro de síndrome inflamatória multissistêmica pediátrica (SIM-P), que pode acometer vários órgãos, tanto em crianças como em adolescentes. Conforme relatam os cientistas, integrantes do Hospital das Clínicas (HC) da Faculdade de Medicina da USP, a criança não tinha doenças preexistentes e, mesmo assim, desenvolveu um quadro grave de saúde. Apenas 28 horas depois de ter sido internada em um leito de Unidade de Terapia Intensiva (UTI), apresentou disfunção cardíaca e choque cardiogênico, precisando de ventilação mecânica pulmonar e medicações para estabilizar seu sistema cardiovascular. A situação, classifica a médica Juliana Ferranti, que participou do estudo, é "muito rara dentro da pediatria".

A equipe médica que atendeu a paciente realizou exames de sangue, radiografia, tomografia de tórax, eletrocardiograma e ecocardiograma, que confirmaram a presença de um processo inflamatório e o comprometimento severo do coração. Após o falecimento da criança, foram feitas uma análise microscópica de tecidos de diversos órgãos do corpo e uma pesquisa de RNA viral em pulmões e coração. Essa segunda bateria de exames confirmou a relação entre Covid-19 e a SIM-P, revelando que a menina teve de fato um quadro leve de pneumonia, causada pelo vírus Sars-CoV-2, e a presença de microtrombose pulmonar. Concluiu-se também que a causa de morte foi a inflamação [miocardite] do coração, que chegou ao estágio de necrose e perda de fibras cardíacas.

Segundo a professora Marisa Dolhnikoff, uma das autoras do artigo, o que se observa por outras pesquisas é que a maioria das crianças com SIM-P consegue se recuperar da doença, se tiverem o devido tratamento. Ela acrescenta, porém, que o trabalho alerta para a possibilidade de que sequelas cardíacas remanesçam, ainda que recebam cuidados.

A Organização Mundial da Saúde (OMS) já vem alertando sobre a possibilidade de haver ligação entre a Covid-19 e a SIM-P, tema que chegou a ser tratado em seminários, por especialistas da Espanha. No início deste mês, o Ministério da Saúde emitiu nota em que destaca o aviso da OMS e informa que tem monitorado casos da síndrome em crianças e adolescentes com idade entre 7 meses e 16 anos. Até julho, 71 casos foram registrados em quatro estados, sendo 29 no Ceará, 22 no Rio de Janeiro, 18 no Pará e 2 no Piauí, além de três óbitos no Rio.

Alerj encaminha processo de deputados para análise

O Conselho de Ética da Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro (Alerj) votou, nesta segunda-feira, 31, pelo encaminhamento da representação contra cinco deputados presos na Operação Furna da Onça para análise da Procuradoria da Casa e da Comissão de Constituição e Justiça. O movimento se deu a pedido de três deputados investigados pelo colegiado. A Procuradoria terá cinco dias para responder aos questionamentos, e a CCJ, dez dias.

De acordo com a presidente do Conselho, deputada Martha Rocha (PDT), os deputados André Corrêa (DEM) e Luiz Martins (PDT) argumentaram que pelo fato de o processo penal em tela ainda estar em curso no Tribunal Regional Federal da 2ª Região (TRF2) faz com que ele corra em sigilo, o que impediria o amplo direito à defesa dos mesmos na aliação feita pela Casa. Os dois pediram, então, o sobrestamento do processo no Conselho, após avaliação da Comissão de Constituição e Justiça. A favor do recurso dos investigados votaram os deputados Rodrigo Amorim (PSL), Márcio Canella (MDB), Zeidan (PT) e Léo Vieira (PSC).

Já a Procuradoria foi acionada após manifestação do deputado Marcus Vinicius (PTB), também investigado. Vinicius alega que o deputado Flávio Serafini (PSol) não poderia estar compondo o Conselho de Ética neste caso em particular, já que o autor da representação junto à Casa foi o diretório regional do seu partido. Neste caso, todos os membros do conselho, incluindo Serafini, votaram por uma consulta à Procuradoria para seu parecer.

Viajantes do Tempo em Teresópolis

CAP. XX

AS UVAS e os marmeleiros, a montanha, o campo, encheram-me os olhos, ávidos de liberdade - depois de um ano de enclausuramento no internato do colégio - e o estômago, saudoso de gulodices, pouco habituado a tanta abundância, apenas consolado nos fins de semana, passados em casa. Com a ida da família para Teresópolis, nem isso tínhamos mais; ficáramos adstritos ao regime do colégio.

Preparados de novo, a casa, os jardins, o pomar, as cocheiras e demais dependências; recomposto e renovado o moinho; limpos os campos e preparados os animais de sela e de tiro; depois de longo abandono do interregno da Companhia; aí fixamos nossa residência de Verão, deixando, de vez o Quebra-Frascos, para onde sempre íamos desde que começamos a frequentar Teresópolis".

"Prudente Demais", como zombava do presidente a imprensa, ao tomar notícias dos rumos políticos que se desenrolavam nos bastidores do governo que o substituía, Prudente de Moraes sentiu a necessidade de voltar ao comando da nação, descendo a serra, de sopetão, no dia 4 de março de 1897, depois de uma estada de 84 dias nas montanhas de Teresópolis. Para distrair-se, o presidente costumava pescar no córrego que brotava das vertentes do vale de Ermitage, colhendo acarás e piabas que transportava para o lago do jardim da casa, dela saindo uma única vez, quando o inquilino convidado almoçou na casa de Quebra-Frascos, do seu senhorio e anfitrião.

Primeiro presidente civil do Brasil, substituindo os militares marechais Deodoro da Fonseca e Floriano Peixoto, e primeiro presidente também da política café-com-leite, quando até 1930 alternaram-se no poder os dois estados produtores destes itens essenciais da rudimentar economia nacional, Prudente teve habilidade para suavizar as diferenças políticas e consolidar o regime, para conter o ímpeto das facções republicanas, representadas nos interesses dos radicais florianistas e da oligarquia cafeeira. Afastou os militares da política, fechando a escola e o clube militar, e acabou com duas guerras internas: a de Canudos e a revolução Federalista que tanto tinha consumido o governo de seu antecessor, Floriano Peixoto.

Reflexo do endurecimento de seu governo depois que voltou de Teresópolis, e das tramas e traições ocorridas no período de interinidade do vice que se fez adversário ao assumir o cargo, durante a cerimônia em homenagem às tropas vitoriosas de Canudos no Arsenal da Guerra, próximo ao cais do Peixe, Prudente de Morais sofreu um atentado, salvando-o das mãos do anspeçada Marcelino Bispo de Mello o seu ministro da Guerra. O fiel Carlos Machado Bittencourt jogou-se contra o agressor, desviando-o do alvo encomendado, e ferindo-se mortalmente. O episódio promoveu a comoção popular necessária para que o presidente decretasse o estado de sítio, quando passou a governar com amplos poderes, sem consultar o Legislativo e o Judiciário, manobra que enfraqueceu os opositores e permitiu que seu mandato chegasse até o fim.

O COMEÇO DE TERESÓPOLIS

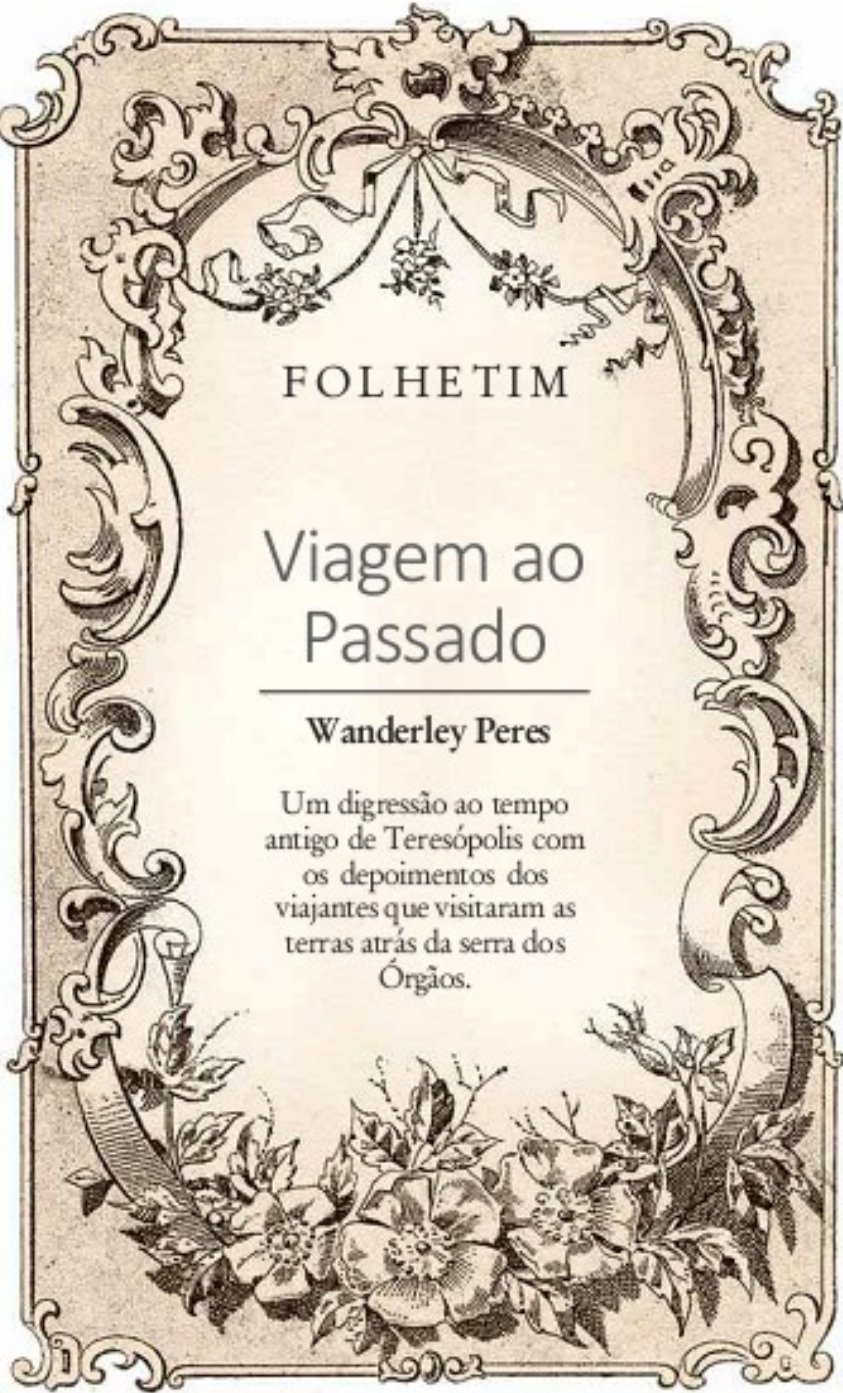
Com a criação do município de Teresópolis em 6 de julho de 1891, uma Intendência foi nomeada, em 16 de fevereiro de 1892, dela fazendo parte o Barão de Mesquita, Henrique Fernando Claussen, Francisco Pereira dos Santos Leal, Bebiano José da Silva e Arthur Gomes Ferreira, substituído logo por Sebastião José da Rocha. Meses depois, com a organização do Estado a partir da Constituição Estadual aprovada em 9 de abril de 1892, essa Intendência foi substituída pela Câmara Municipal, dela fazendo parte Bandélio Joaquim Nogueira, Pedro Lopes de Oliveira, João Alves, Francisco Pereira dos Santos Leal, José Benedito Alves, Maximiniano Porto e vereadores distritais Marciano José de Castro e Manoel Cardoso Leal, além do vereador Henrique Fernando Claussen, que a presidiu por diversos períodos até a criação da prefeitura.

Assim que foi instituída, a Intendência ocupou um sobrado da avenida Provincial, única construção de dois pavimentos da época, prédio de propriedade do vereador Henrique Fernando Claussen, alugado à câmara, e onde funcionavam outros órgãos públicos estaduais, até que atearam fogo nele, na madrugada de 11 de julho de 1899, perdendo-se no sinistro, por completo, os arquivos da Cidade, da Câmara, da Coletoria e do Cartório. Os que atentaram contra o imóvel para destruir o inestimável bem que guardava, foram indiciados pela polícia e denunciados à justiça pela Promotoria Pública, mas apesar de serem processados como supostos incendiários - o presidente da câmara, Francisco Pereira dos Santos Leal; seu genro, o secretário da câmara, José Bandeira Vianna; e o escrivão do 1.o Ofício de Justiça, João Francisco de Paula, estes nunca foram punidos. Era o tempo dos coronéis, um deles o engenheiro José Augusto Vieira, agora dono companhia da Estrada de Ferro Therezopolis e também das terras que iam sendo vendidas em lotes para o surgimento da cidade, o que aumentava a demanda de passageiros para o seu trenzinho que vinha estrada de ferro serra acima - obra demorada, com a inauguração de diversos trechos ao longo dos treze anos que durou a construção.

"O lúgubre clarão desse espantoso incêndio devorou conjuntamente os arquivos de três repartições e sumiu de uma vez para sempre tudo quanto podia servir de base à história política, a história predial, a história agrícola de Teresópolis, e até a qualquer averiguação que, para apurar a responsabilidade, houvesse necessidade de se efetuar um dia", lamentou o jornal O Paiz, dando conta da denúncia do promotor público Francisco Leite Bastos Júnior, feita em 16 de outubro de 1899:

"Na madrugada de 11 de julho, tendo-se manifestado incêndio no prédio onde funcionava a Câmara Municipal, a Coletoria e o Cartório do Segundo Ofício, procedeu-se ao corpo de delito e inquérito juntos, que, iniciados por decisão da justiça e concluídos por determinação do Dr. chefe de polícia deste Estado, e pelas diligências no sentido de serem averiguadas as causas do incêndio e responsabilidade criminal de seus autores, ficou apurado ter sido mesmo sinistro proposital e com o fim de escusar-se ou fazer desaparecer responsabilidades decorrentes da guarda e administração de bens e efeitos públicos e judiciais, inerentes dos cargos e ofícios por eles exercidos.

O pavimento superior do prédio, onde funcionavam a Câmara Municipal, a Coletoria e o cartório do 2.o Ofício e onde teve início o incêndio, havido sido fechado na véspera, às 5 horas da tarde, pelos denunciados José Bandeira Viana e João Francisco de Paula, acrescendo que José Bandeira Viana é genro do denunciado Francisco Pereira dos Santos Leal, o qual, não obstante o seu cargo cumulativo de delegado de polícia, ausentara-se nas vésperas da localidade, deixando acéfala a jurisdição policial, que não transmitiu, porque sabia que não tinha substituto.

O incêndio, que tudo destruiu no pavimento superior, deu, entretanto, tempo a que se salvasse o que existia no pavimento térreo, alheio àquelas repartições, e deixa presumir a premeditação e o concerto do fato criminoso, cujo móvel transparece no inquérito junto, em vista das referências que fazem as testemunhas em relação a transações e encontro de dívidas de particulares com as da Municipalidade e Coletoria, sob a guarda e administração dos dois funcionários denunciados."

A política brava se fazia pelos poderosos e os que ousavam desafiá-los. Então, um jornal para dar voz às correntes de pensamentos diversos foi criado. Era o Theresopolitano, que surgiu pelas mãos do engenheiro Eduardo Meirelles Sobrinho. Funcionário dos Correios e Telégrafos, e quem instalou o telégrafo em Teresópolis, no ano de 1891, era casado com Margarida Lorent Lescouzeres, a Dona Tatana.

Época de grandes expectativas, afinal a cidade sonhada pelo governador Portella estava surgindo, e em breve passaria a contar com o serviço de trens de ferro, consagrado modelo de transporte que vivia seu áureo tempo, os primeiros anos da cidade de Teresópolis foram também de grandes descontentamentos. Aliados tornavam-se adversários, amizades se desfaziam. Centro do poder municipal, a câmara de vereadores era uma agremiação de compadres, e bandidos, que quase só seus interesses viam, a maioria impondo suas vontades sobre aqueles a quem cabiam promover o progresso da cidade, dificultando-o e impedindo o progresso enquanto enriqueciam. Ao largo de tudo isso, os trilhos da estrada de ferro iam, aos poucos, chegando ao alto da serra dos Órgãos.

A CHEGADA DO TREM AO ALTO

Com a ponta de linha no meio da serra, na estação de Barreira, e o Porto de Piedade oferecendo mais conforto aos usuários do trem de Teresópolis, aconteceu o esperado: era cada dia maior o movimento de cargas e passageiros. Mas, a Estrada de Ferro Therezopolis precisava cumprir integralmente o contrato assinado em 1895 e os próximos passos seriam trazer os trilhos até à Estação do Alto, já projetada.

Obra que consumiu dinheiro em abundância, recursos que vinham das vendas dos terrenos da cidade que se vendiam em lotes através das páginas dos jornais e revistas do Rio de Janeiro, o viaduto do Garrafão, no KM 29.341, encomendado nas Usinas Braine-Le-Comte, na Bélgica, tinha 60 metros de comprimento, em 2 vãos de 20 metros e 2 vãos de 10 metros, em curva de 150 metros de raio e rampa de 8,5%, exigindo dos construtores grande habilidade em sua montagem, monstruosa ferragem que chegou à boca do abismo que separava dois morros levada por um trem de lastro, montagem que coube ao destemido ferreiro José Teixeira Guimarães, irmão do poeta e compositor João Pernambuco, assíduo frequentador da cidade.

Instalado o viaduto no início do verão de 1908, os trilhos chegaram ao Alto ainda no mesmo ano, primeiro no Soberbo, onde foi construída uma ponte no KM 29.715m e, depois, na Estação do Soberbo, distante 30k.950m de Piedade. Pronta a ponte chamada Sloper, no KM 32.541m, o trem chegou à Estação do Alto, KM 33.350m distante do porto de Piedade, em viagem experimental, às 10h40min do dia 7 de setembro de 1908, uma segunda-feira.

VIAGEM DE TREM A TERESÓPOLIS

A travessia do mar em faluas remadas por escravos, os pequenos barcos a vapor que o mar revolto balançava colocando em risco os passageiros, o transbordo a mais de um quilômetro baía adentro, do barco "grande" para as embarcações menores por causa do calado do porto, a improvisação e demora na travessia... A insossa e empoeirada estrada entre Piedade e Guararema, o charco da Baixada nos tempos chuvosos e a poeira no tempo seco, as carroças que sempre quebravam ou nem elas haviam a disposição se não fosse reservadas... A alimentação improvisada e os pernoites nas hospedarias de Frechal ou na Barreira, as dificuldades e perigos da trilha que era o caminho na serra, onde um cavalo podia jogar o cavaleiro ou a liteira nos temidos abismos... Tudo isso era passado. Agora, um moderno barco adquirido na Europa, o Presidente, atravessa veloz a Baía da Guanabara; um canal dispunha os passageiros em apropriado cais dentro da estação do porto de Piedade, a máquina locomotiva trazia os passageiros da boca do mar até o pé da serra em alegre composição, ali se desfazendo em composições menores, que singravam a serra como veículo particular, uma máquina cremalheira para cada dois vagões, proporcionando uma viagem de apenas três horas entre o Rio de Janeiro e o Alto de Teresópolis. O progresso tinha chegado à serra dos Órgãos.

Às 7 horas da manhã de 19 de Setembro, partiu da ponte da Prainha, no novíssimo vapor "Presidente", a comitiva de inauguração, acompanhando o governo do Estado as ilustres personalidades da vida nacional. Aportados em Piedade, passaram-se para o trem inaugural, chegando a Teresópolis pouco depois das 10 horas.

"Desembarcando o presidente Alfredo Backer junto a comissão de festejos e mais pessoas gradas, dirigiu-se para uma das dependências da Estação, onde se realizou a cerimônia de inauguração. Falou em primeiro lugar o Dr. Antônio de Carvalho, presidente da Câmara e da Comissão de festejos, que, em nome do Município, agradeceu ao Presidente do Estado o seu comparecimento ao ato da inauguração da Estrada e saudou o Sr. José Augusto Vieira a quem entregou, oferecida pela Comissão, uma linda estatueta de bronze representando o Trabalho, sobre rica coluna de mármore. O Dr. Pinto de Oliveira foi obsequiado com um estojo de prata para escritório; e o Dr. Armando Vieira, Diretor-técnico, com um tinteiro, também de prata. Três bonitos ramalhetes de flores naturais foram oferecidos às Senhoras Backer, Vieira e Pinto de Oliveira". Faltavam os discursos, e estaria inaugurada a Estrada de Ferro Therezopolis.

"Todos os discursos foram muito aplaudidos, executando a Banda de Musica da Policia Militar, por várias vezes o Hino Nacional. Seguiu-se o lauto almoço preparado em três grandes mesas armadas em pavilhão rustico construído na praça fronteira à Estação. Houve brindes, que terminaram com o de honra levantado pelo Presidente do Estado ao Presidente da Republica, Dr. Afonso Penna. Finda a cerimônia, dirigiram-se todos ao Hotel Hygino, onde o Sr. Presidente do Estado recebeu inúmeros cumprimentos, dirigindo-se, apos, o Sr. Presidente com sua comitiva para a Estrada, onde as 4 horas da tarde, com os demais convidados que não quiseram pernoitar em Therezopolis, tomou o trem que o conduziu ao Rio de Janeiro.

Compareceram ainda à inauguração, os seguintes senhores: General Pereira da Silva, Comandante Geral da Guarda Nacional; Deputados Federais: João Baptista Pereira dos Santos, Lobo Jurumenha, Froes da Cruz e Henrique Borges; Deputados Estaduais: Arnaldo Tavares, Modesto de Mello, Ernesto Resende, Eugenio Pinto, Zaria Routo, Cantarino, Jose Kopp, Jose Land, Rouza Leao, Costa Bibeiro, Rergio Pitta, Nestor Ascoly, Francisco Tavares, Julio Olivier, Marcial de Oliveira, Bernardino Mello, Abilio Alves; Dr. Verissimo de Melloi, Chefe de Polícia; Coronel Pinheiro, Comandante da Força Pública; Dr. João Pereira Ferraz, Prefeito de Niteroy; Coronel Serrado, Prefeito de São Gonçalo; Dr Francisco Portella, Dr. A. Miranda Freitas, Dr Hermogenes Vale Almeida, Rodolpho Hess, Ulysses Corrêa, Coronel A. Pitta de Castro, Dr. Paulo de Fontin, Dr. Carlos Sampaio, Percival Farquhar, Dr. Francisco de Paula Valladares, Dr. E. Catta Preta, Dr. Henrique Wileman, Dr. Morales de los Rios, Affonso Duarte Ribeiro, Francisco Laport e muitas outras pessoas gradas", registrou, precisamente, o jornal Theresopolitano.

O DISCURSO DE JOSÉ AUGUSTO VIEIRA

Empregado da companhia que se fez dono dela pela dívida de seu trabalho contratado e não pago, quem mais acreditou no impossível sonho de uma estrada de ferro cortando a serra e cônscio da engenhosa arte da construção que ousou realizar, José Augusto Vieira ficou emocionado a ver-se diante de enorme público na estação de trens do Alto naquele dia 19 de setembro de 1908. Certo de que a voz seria tolhida pela comoção, no momento que era celebrado o maior feito de sua vida industrial, o engenheiro levou discurso escrito, um resumo da história que viveu, viagem que fazia aos tempos das diversas etapas da construção cheia de dificuldades que só ele sabia intimamente quais. Ainda assim, traído pela emoção ao perceber em algumas palavras a profundidade delas, soluçava a voz, erguendo ao céu, enquanto retomava o fôlego, um olhar agradecido por haver Deus conservado a sua existência até aquele dia de glória quando via coroado de êxitos o seu cometimento.

"Precisamente hoje treze anos se completam contados desde o dia em que empreendi a construção da Estrada de Ferro Therezopolis, sucedendo quantos haviam baqueado nessa tentativa. Foi a 19 de Setembro de 1895 que os trabalhos começaram no porto da Piedade. Com eles começaram as correntes diversas de opinião classificando ora animadora ora desanimadora, a tenacidade do empreendimento.

CONTINUA

Créditos, Referências e Anotações, ao final

NA PRÓXIMA EDIÇÃO:

- Depoimento do filho de George March
- As viagens de trem a Teresópolis.

Salário mínimo para 2021 ficará em R$ 1.067

- Aumento será menor que o previsto na Lei de Diretrizes Orçamentárias, mas pode ser revisado

A queda da inflação fez o governo reduzir o reajuste do salário mínimo para o próximo ano. Segundo o projeto do Orçamento de 2021, enviado nesta segunda-feira, 31, ao Congresso, o mínimo subirá para R$ 1.067 em 2021. O projeto da Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) de 2021, enviado em abril, fixava o salário mínimo em R$ 1.075 para o próximo ano. O valor, no entanto, pode ser revisto na proposta de Orçamento da União dependendo da evolução dos parâmetros econômicos.

Segundo o Ministério da Economia, a queda da inflação decorrente da retração da atividade econômica impactou o reajuste do mínimo. Em abril, a pasta estimava que o Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) encerraria 2020 em 3,19%. No projeto do Orçamento, a estimativa foi revisada para 2,09%. A regra de reajuste do salário mínimo que estabelecia a correção do INPC do ano anterior mais a variação do Produto Interno Bruto (PIB, soma dos bens e serviços produzidos) de dois anos antes perdeu a validade em 2019. O salário mínimo agora é corrigido apenas pelo INPC, considerando o princípio da Constituição de preservação do poder de compra do mínimo.

PIB - O projeto do Orçamento também reduziu as estimativas de crescimento econômico para o próximo ano na comparação com os parâmetros da LDO. A projeção de crescimento do PIB passou de 3,3% para 3,2% em 2021. A previsão para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), usado como índice oficial de inflação, caiu de 3,65% para 3,24%. Outros parâmetros foram revisados. Por causa da queda da Selic (juros básicos da economia), a proposta do Orçamento prevê que a taxa encerrará 2021 em 2,13% ao ano, contra projeção de 4,33% ao ano que constava na LDO. O dólar médio chegará a R$ 5,11 em 2021, contra estimativa de R$ 4,29 da LDO.

Cédula de R$ 200 entra em circulação na quarta-feira

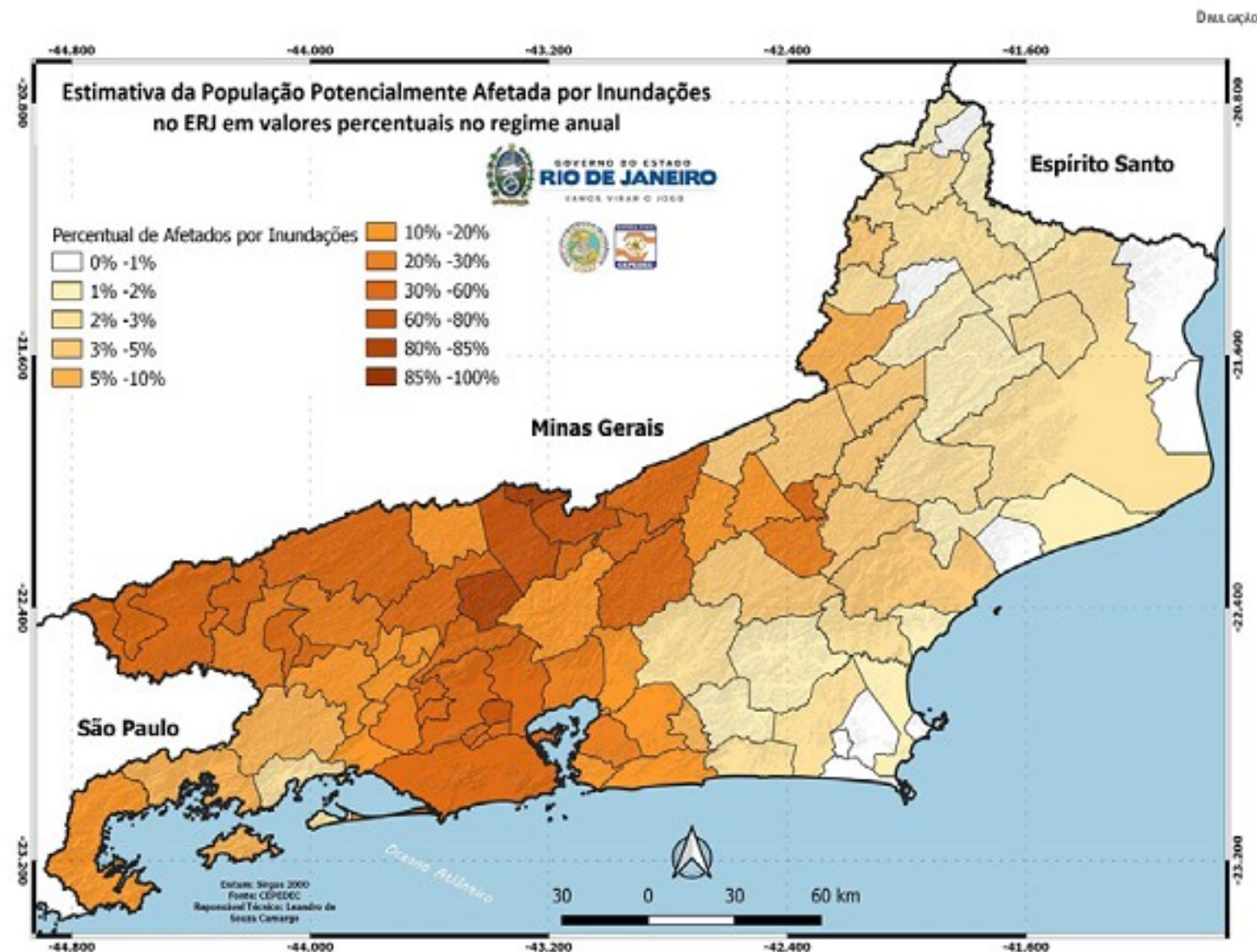
A nova nota de R$ 200, com a imagem do lobo-guará, começará a circular nesta quarta-feira, 02. Segundo o Banco Central (BC), será a sétima cédula da família de notas do Real. Serão produzidas neste ano 450 milhões de unidades. A cerimônia de lançamento das novas cédulas será transmitida pelo canal do BC no YouTube. O lobo-guará foi escolhido em pesquisa realizada pelo BC em 2001 para eleger quais espécies da fauna brasileira deveriam ser estampadas nas cédulas do país. No site do BC, há mais informações sobre a nova cédula. De acordo com o BC, o lançamento da nova nota é uma forma de a instituição agir preventivamente para a possibilidade de aumento da demanda da população por papel moeda.

Novo Pronampe terá participação de instituições regionais

- Segunda etapa do programa receberá aporte adicional de R$ 12 bilhões

Instituições financeiras regionais vão ofertar crédito na nova etapa do Programa Nacional de Apoio às Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Pronampe). A segunda etapa do programa terá aporte adicional de R$ 12 bilhões da União no Fundo de Garantia de Operações (FGO), destinado à concessão de garantias no âmbito do Pronampe. Segundo o Ministério da Economia, parte desse aporte de R$ 12 bilhões será destinada para algumas instituições financeiras regionais habilitadas: mais de R$ 21 milhões em crédito pela Agência de Fomento de Goiás; R$ 268 milhões pelo Banco do Nordeste; R$ 203 milhões pelo Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais (BDMG); R$ 282 milhões pelo Banco da Amazônia e R$ 730 milhões pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul (Banrisul).

No dia 19 de agosto, o presidente Jair Bolsonaro sancionou a Lei nº 14.043, de 2020, que amplia o programa. O ministério informa que o Pronampe continuará atendendo as microempresas (com faturamento até R$ 360 mil no ano) e empresas de pequeno porte (faturamento até R$ 4,8 milhões no ano), além dos profissionais liberais. O programa empresta até 30% da receita bruta do ano anterior, com taxa de juros máxima igual à Selic (atualmente em 2% ao ano) mais 1,25% ao ano. O prazo de pagamento é de 36 meses e carência de oito meses. É possível acompanhar o recurso sendo liberado pelo Emprestômetro do Portal do Empreendedor, onde também poderão ser consultadas as instituições habilitadas.

Divulgação

Defesa Civil Estadual mapeou as áreas com maior suscetibilidade a inundações no estado do Rio de Janeiro, com base em dados dos últimos 23 anos

CRT monitora pavimento da rodovia Rio-Teresópolis

- Concessionária vai realizar intervenções no trânsito nos próximos dias

A Concessionária Rio-Teresópolis (CRT) avisa que retomou nesta segunda-feira, 31, o serviço de monitoração do pavimento flexível em trechos da rodovia Santos Dumont (BR-116/RJ), entre os quilômetros 2,5 e 89 (em ambos os sentidos) e o 104 e 144,5 (apenas nas faixas de baixa velocidade), com exceção do trecho da Serra. Os serviços serão mantidos até sexta-feira, dia 04, com monitoração e leitura de dados das pistas para checar as condições do pavimento flexível nos trechos acima citados. O tráfego terá fluxo contínuo, com breves paradas para a realização de leitura no pavimento. Nos momentos em que forem necessárias as paradas, os locais de pista dupla terão tráfego em meia pista e, os trechos de pistas simples, desvio com divisão de pista e utilização do acostamento. O serviço acontece entre 7h e 17h e a previsão é de que esteja concluído esta semana. Em caso de chuva, a monitoração não acontecerá.

Os serviços serão suspensos aos finais de semana e feriados, exceto em casos excepcionais, que serão previamente comunicados. "Os locais são devidamente sinalizados e equipes da concessionária atuam na orientação dos motoristas. Outras informações podem ser obtidas pelos números 0800-0210278 e 0800-0210279 (deficientes auditivos e de fala), que funcionam em plantão 24h", divulgou a CRT.

Defesa Civil lança mapa histórico de áreas mais suscetíveis a inundações

- Estudo permite identificar possíveis ameaças e cenários críticos por mês

A Civil Estadual (Sedec-RJ) mapeou as áreas com maior suscetibilidade a inundações no estado do Rio de Janeiro, com base em dados dos últimos 23 anos. O estudo permite identificar possíveis ameaças e cenários críticos para cada mês do ano, de acordo com a sazonalidade, de modo a fundamentar a tomada de decisões técnicas. O trabalho, realizado pelo Centro de Estudos e Pesquisas em Defesa Civil (Cepedec) com apoio do Centro Estadual de Monitoramento e Alerta de Desastres Naturais (Cemaden-RJ), também faz uma estimativa da população afetada por este tipo de evento em cada época do ano, contribuindo para a gestão de desastres e favorecendo as ações de prevenção.

O georreferenciamento das ocorrências se baseou na análise de decretos de Situação de Emergência (SE) disponibilizados no Sistema Integrado de Informações sobre Desastres (S2iD), do Ministério da Integração Nacional (MI), e no levantamento/cruzamento de fatores relevantes, como precipitação, declive, corpos hídricos, ocupação demográfica e alterações no uso e cobertura do solo. - As inundações são os desastres naturais de maior recorrência e danos no mundo. No estado do Rio, são responsáveis por quase 70% das decretações de emergência. O objetivo deste trabalho é contribuir para uma gestão técnica com base em dados que favoreçam as ações de redução de riscos. As informações apresentadas contribuem para o planejamento e adoção de estratégias de prevenção e medidas de redução de riscos junto aos órgãos municipais de Defesa Civil, Ambiente, Planejamento Urbano e Obras - afirmou o tenente-coronel Werner, diretor do Instituto Científico e Tecnológico de Defesa Civil (Ictdec).

A representação cartográfica considera três níveis de ameaça: baixa, média e alta. O período de novembro a março apresenta extensas áreas suscetíveis. - Com estes documentos, os gestores públicos podem implantar medidas estruturais visando prevenir os desastres e problemas decorrentes de inundações ou mesmo sua ocorrência, desenvolver planos de contingência e políticas públicas que protejam as populações potencialmente afetadas - destacou o coronel Marcelo Hess, subsecretário de Estado de Defesa Civil.

No âmbito do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ), com base no material apresentado é possível se antecipar e avaliar com mais precisão o efetivo e os procedimentos operacionais necessários para uma melhor resposta a possíveis desastres hidrológicos, minimizando os danos e prejuízos.

Polícia militar isolou o local onde o corpo foi encontrado para a realização do trabalho de perícia

Taxista é encontrado morto após desaparecimento

- Veículo da vítima foi levado pelo autor do crime que ainda não foi identificado

O senhor José Saturnino era muito conhecido e foi vítima do crime de latrocínio na noite de domingo

Um taxista de São José do Vale do Rio Preto foi encontrado morto nesta segunda-feira (31), após parentes e colegas de trabalho relatarem o desaparecimento do profissional depois de ter atendido a uma corrida de um cliente não identificado. O senhor José Saturnino foi encontrado morto na localidade de Ventania, interior do município, área que faz parte do atendimento do 30º BPM.

A vítima era um ex-caminhoneiro que estava trabalhando como taxista há algum tempo e teve o seu veículo levado pelo criminoso. De acordo com as informações obtidas pelos policiais, o taxista pegou uma corrida na noite de domingo (30), por volta das 19h30 e desde então não foi mais visto. Câmeras de segurança da região devem ajudar aos policiais na investigação em busca de quem cometeu o crime. O carro levado é um Fiat Uno de 4 portas, da cor branca. O corpo foi encontrado com a ajuda de outros taxistas que estavam procurando por ele na região.

O crime gerou uma grande repercussão porque além da barbaridade do ato, o senhor José Saturnino era muito conhecido no município. Quem tiver informações que possam levar aos autores do crime, pode e deve denunciar às autoridades e terá a garantia do anonimato assegurada.

Atropelamento em Providência gerou revolta na população local que cobrou medidas para reduzir a velocidade no trecho. Paulo Sérgio Lacerda da Rocha, 61, foi atropelado por um Fiat Palio, quando ele estaria atravessando a pista com sua bicicleta

Trânsito violento: dois acidentes com vítimas fatais nas estradas

- Vítimas não resistiram aos graves ferimentos e morreram antes da chegada de socorro

O perigo nas rodovias é cada vez mais preocupante e novamente acidentes fatais foram registrados em Teresópolis em decorrência da violência no trânsito. Desta vez, foram dois acidentes que resultaram em mortes nas estradas que cruzam o município no último domingo, sendo um na BR 116, onde ocorreu um atropelamento e outro na RJ 130, em que uma moto bateu violentamente contra uma árvore. Em ambos os casos, as vítimas sofreram ferimentos muito graves e não resistiram aos ferimentos, falecendo antes mesmo da chegada do socorro.

O primeiro acidente ocorreu na Estrada Rio-Bahia (BR 116), onde um atropelamento resultou na morte de um morador da localidade de Providência, no Segundo Distrito do município, quando o senhor Paulo Sérgio Lacerda da Rocha, que tinha 61 anos, foi atropelado por um Fiat Pálio, quando ele estaria atravessando a pista com sua bicicleta.

O Impacto do atropelamento foi tão forte que destruiu o para brisa do automóvel. Equipes da Polícia Rodoviária Federal (PRF) e da CRT foram acionadas e compareceram ao local, porém a vítima teria morrido instantaneamente. Segundo o que foi apurado, Paulo tinha acabado de sair de casa.

Em protesto contra a insegurança no local, moradores decidiram fechar o trânsito nos dois sentidos, cobrando que as autoridades façam algo para diminuir o risco para quem vive na região, já que acidentes ocorrem no local com frequência e ainda há uma escola próxima. A reivindicação dos moradores é a colocação de redutores de velocidade ou radar, pois os veículos passam em alta velocidade e acidentes graves já fizeram outras vítimas.

Moto colide com árvore

Já no final da tarde do domingo, um motociclista morreu após uma violenta colisão contra uma árvore na localidade de Vieira, Terceiro Distrito de Teresópolis. Alexandre Silva era morador da localidade e não resistiu aos ferimentos.

Alexandre Silva era morador da localidade de Vieira e não resistiu aos ferimentos após o forte impacto

A colisão ocorreu na altura do km 35 da Estrada Teresópolis-Friburgo (RJ-130), quando o veículo seguia no sentido de Friburgo a Teresópolis, e então o condutor teria perdido o controle da direção, atravessando a pista para a contramão e batendo contra a árvore. O choque foi muito violento e deixou marcas na árvore. A Polícia Rodoviária Estadual (BPRv) foi ao local para fazer o controle da pista e a liberação do trecho.

Também neste caso, a vítima não teve a oportunidade de receber atendimento, pois veio a óbito em seguida ao acidente.

NuCom/PRF-RJ

Agentes do IBAMA e da PRF levaram as aves para uma área de mata, onde retornaram para o seu habitat natural

PRF flagra mais um motorista com aves silvestres na BR-040

- Polícia realizou dois flagrantes do tipo desde o fim de semana

Em operação nesta segunda-feira, 31, agentes da Polícia Rodoviária Federal apreendeu 105 pássaros silvestres transportados em gaiolas e na mala de um veículo na BR-040, trecho de Duque de Caxias. Os homens da PRF faziam ronda na altura do quilômetro 105, altura de Duque de Caxias, quando resolveram abordam um veículo que seguia para o Rio de Janeiro. Enquanto verificavam a documentação, escutaram os pássaros e descobriram o crime ambiental. O homem, que terminou na delegacia de Caxias, informou que venderia as aves silvestres em uma feira na cidade de Itaboraí. A origem não foi informada. Essa foi a segunda ocorrência do tipo desde o fim de semana, na mesma rodovia.

No trecho de Três Rios, também sentido Rio de Janeiro, outro motorista transportava 130 trinca-ferros. Nesse caso, os pássaros silvestres estavam em pequenas caixas de papelão. Devido às péssimas condições de transporte, uma das aves já estava morta na hora da abordagem da PRF. O homem, que foi levado para a delegacia de Três Rios, informou que os pássaros seriam comercializados em uma feira clandestina no Rio de Janeiro. O trinca-ferro é uma ave altamente valorizada e é alvo constante de traficantes de animais silvestres. No mercado ilegal, o pássaro é vendido por cerca de R$ 200. Em um criadouro legalizado, o preço varia entre R$ 1,8 mil e R$ 2,5 mil. As equipes da PRF acionaram o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA). Então, agentes do IBAMA e da PRF levaram as aves para uma área de mata em Juiz de Fora, onde puderam retornar para o seu habitat natural.

Imprensa/RJ

Governador em exercício do estado do Rio, Cláudio Castro, realizou sua primeira reunião de secretariado nesta segunda

Governador do Rio, Claudio Castro quer resultados em curto prazo

- Governador em exercício cobra secretarias e lança pacote de austeridade

O governador em exercício do estado do Rio, Cláudio Castro, afirmou em sua primeira reunião de secretariado, nesta segunda-feira, 31, que a prioridade é mostrar resultados que impactem a vida do cidadão. Para isso, estabeleceu metas a serem cumpridas pelas pastas até dezembro. Ele também apresentou um pacote de austeridade e transparência para a redução de gastos nas secretarias. - Vamos colocar as mãos nos vespeiros do Estado e acabar com pequenos feudos e cartórios setoriais. É hora de observar para onde iremos e o que queremos deixar como legado – afirmou o governador em exercício.

Para Castro, os compromissos são melhorar ainda mais os índices de segurança, aumentar o policiamento ostensivo e investir em inteligência e evitar o colapso do transporte público. Além disso, pagar o salário dos servidores em dia e garantir um ambiente de negócios confiável e seguro para investidores e empreendedores. Ele ainda enfatizou que o Governo do Rio vai seguir com a reabertura da economia de forma responsável, além da abertura das escolas com segurança, para evitar que os números de casos de Covid-19 voltem a crescer. - O Rio de Janeiro está sempre decolando ou pousando. Está na hora de fazer o estado decolar e pegar velocidade de cruzeiro. Precisamos de estabilidade e diálogo – frisou Castro. Na reunião, também ficou definido que a transparência deve ser o fio condutor de todo o governo. Para isso, o governo vai implementar imediatamente a Autoridade Digital, com foco na governança e transparência dos serviços.

Pacote de austeridade no Rio

Logo após sua primeira reunião com o secretariado, Cláudio Castro determinou a publicação, em edição extra do Diário Oficial, de três decretos de austeridade de gastos e que preveem enxugamento de estruturas. As medidas têm o objetivo de garantir o equilíbrio das finanças do estado, promovendo também um ambiente seguro para investidores e empreendedores. Um dos decretos instituiu o Comitê de Programação das Despesas Públicas do Estado do Rio de Janeiro. Presidido pelo governador e formado pelos secretários de Fazenda, Casa Civil e Planejamento e pelo procurador-geral do estado, o colegiado vai deliberar sobre o ordenamento de empenhos, novas contratações, celebrações de convênios e quitações de "Restos a Pagar" e de despesas de exercícios anteriores com valores iguais ou superiores a R$ 1,8 milhão. O comitê terá a atribuição de se manifestar previamente sobre licitações e compra ou locação de imóveis, além de emitir recomendações aos órgãos estaduais para racionalizar despesas e aprimorar a qualidade das contratações públicas.

OMS: Testes populacionais amplos nem sempre são úteis

- Os resultados rápidos, no entanto, podem controlar pandemia, informa Organização

Testes de infecção por Covid-19 e resultados rápidos são essenciais para controlar a pandemia, mas testes populacionais amplos nem sempre são úteis, disseram autoridades da Organização Mundial da Saúde (OMS). Maria Van Kerkhove, epidemiologista da OMS, afirmou que a agência da ONU recomenda que os casos suspeitos sejam testados, assim como seus contatos, se possível, mas que o foco deve ficar nas pessoas com sintomas. Mike Ryan, chefe do Programa de Emergências da OMS, observou que amplos programas de testes populacionais absorvem grande quantidade de recursos. Os comentários foram feitos depois que o Centro de Controle e Prevenção de Doenças (CDC) dos Estados Unidos afirmou esta semana que pessoas expostas à Covid-19, não sintomáticas, podem não precisar ser testadas, surpreendendo médicos e políticos e gerando acusações de que a orientação tinha cunho político.

**CRUZ VERMELHA BRASILEIRA
FILIAL DE TERESÓPOLIS**

A Cruz Vermelha Brasileira Filial de Teresópolis, COMUNICA que em face de razões burocraticas a ELEIÇÃO aprazada para o dia 03 de setembro de 2020 das 10hs às 12hs, na Rua Coronel Antônio Santiago 77, bairro Agriões nesta cidade, conforme EDITAL publicado no jornal O Diário, não se efetivará.

Teresópolis, 31 de Agosto de 2020
Álvaro Ayres Pereira - Presidente

enel — DESLIGAMENTO PROGRAMADO

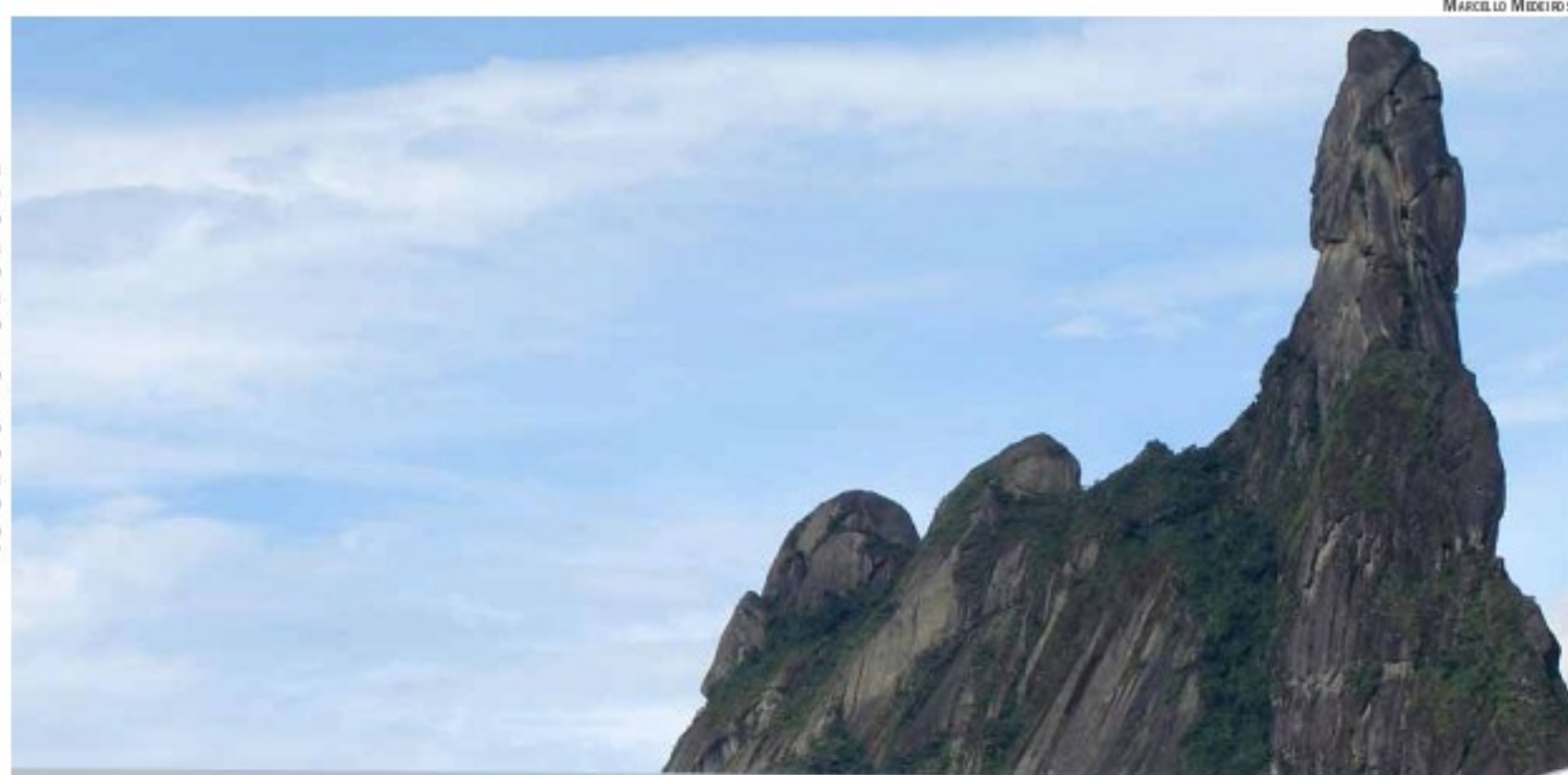
Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 04/09/2020

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 17:00	Parque Ingá - Alto - Teresópolis	13704607
13:00 às 17:00	Rua A Granja Guarany - Alto - Teresópolis	13704607
13:00 às 17:00	Rua Cândido A de Azevedo - Granja Guarani - Alto - Teresópolis	13704607
13:00 às 17:00	Rua Doutor Bretas - Ermitage - Alto - Teresópolis	13704607
13:00 às 17:00	Rua Ernesto Sansoe - Alto - Teresópolis	13704607
13:00 às 17:00	Rua Hildegardo de Noronha - Alto - Teresópolis	13704607
13:00 às 17:00	Rua Iguassu - Alto - Teresópolis	13704607
13:00 às 17:00	Rua Omar Magalhães - Alto - Teresópolis	13704607
13:00 às 17:00	Rua Sloper - Térreo - Alto - Teresópolis	13704607

Estamos com você, mesmo à distância.

Marcello Medeiros

Para a secretaria de Estado de Turismo, o anúncio da emissão do Selo é uma vitória para o turismo fluminense, que vem dando exemplo de boas práticas no setor, por meio do programa "Rio de Janeiro Turismo Consciente"

Estado do Rio ganha o selo "Safe Travels"

- Designação é voltada aos prestadores de serviços turísticos públicos e privados

O Rio de Janeiro é referência internacional em Turismo Consciente. A Secretaria de Estado de Turismo do Rio de Janeiro (Setur-RJ) acaba de adquirir o status de embaixadora do selo internacional "Safe Travels", criado pelo Conselho Mundial de Viagens e Turismo (WTTC) para estabelecer protocolos que tornem as viagens ainda mais seguras. A iniciativa foi intermediada pela Setur-RJ, colocando o estado como primeiro da Região Sudeste a emitir o selo internacional. A designação é voltada aos prestadores de serviços turísticos do setor público e privado do estado. Entre as condições para a obtenção do reconhecimento, os requerentes devem já possuir a versão estadual "Rio de Janeiro Turismo Consciente", além de estar alinhados às diretrizes, políticas e condições de biossegurança emitidas pela WTTC.

Como obter o Selo? Para conquistar o "Safe Travels", os interessados que atenderem aos requisitos já mencionados deverão enviar um e-mail para: selowttc.seturrj@gmail.com fazendo a sua solicitação. Em seguida receberão o link de cadastramento, onde devem assinalar que estão de acordo com os Termos e Condições dos protocolos de saúde, emitidos pela WTTC. Após este passo e já sendo portador da chancela estadual "Rio de Janeiro Turismo Consciente", a autorização de uso do "Safe Travels" é emitida, junto com todo o material de divulgação e identidade visual do projeto.

Para a secretária de Estado de Turismo, Adriana Homem de Carvalho, o anúncio da emissão do Selo é uma vitória para o turismo fluminense, que vem dando exemplo de boas práticas no setor, por meio do programa "Rio de Janeiro Turismo Consciente". O site - www.turismoconscienterj.com.br - registra atualmente mais de três mil cadastros de prestadores turísticos de todo o RJ, estando 2,3 mil deles já disponíveis na plataforma digital. O site também informa o status do monitoramento do que está em funcionamento nos destinos turísticos do Estado. – Estamos muito felizes por sermos embaixadores de um selo internacional que garante mais segurança às viagens dos turistas em todo o Estado. Acreditamos que representar um órgão tão importante como o Conselho Mundial de Viagens e Turismo, reconhecido por grandes empresas e instituições ligadas ao trade internacional é uma oportunidade ímpar. Com esta parceria o turista se sente ainda mais seguro e toda a cadeia produtiva do setor é beneficiada – conclui Adriana.

Sine Teresópolis oferece 104 vagas de emprego

Nesta segunda-feira, 31, o balcão do Sistema Nacional de Empregos (Sine) de Teresópolis tinha disponíveis 104 vagas. O Sine funciona no primeiro piso do Palácio Teresa Cristina, sede da prefeitura, mas para ter acesso às oportunidades os candidatos podem cadastrar o seu currículo no portal www.teresopolis.rj.gov.br/emprega-tere. Os interessados precisam ter em mãos a sua identidade, CPF, número do PIS (se não houver o cadastro é gerado na hora) e a carteira de trabalho (se não houver é possível solicitar pelo Portal Emprega Terê). Serão cadastradas experiências anteriores, qualificação profissional e áreas de interesse. Há vagas que não exigem experiência.

Veja quais são as oportunidades e o número de vagas para cada uma: Pedreiro (02), Programador Web (04), Representante Comercial (06), Repositor de Mercadorias (02), Serralheiro (02), Soldador solda inox (01), Supervisor de loja (01), Técnico suporte shop (04), Técnico protético (01), Técnico de qualidade (02), Ux Design (01), Vidraceiro (01), Açougueiro (01), Ajudante de cozinha (01), Ajudante de motorista (06), Assistente de vendas (01), Atendente de loja (08), Atendente de telemarketing (10), Auxiliar de serviços gerais (01), Auxiliar de pescados (01), Auxiliar de pessoal(01), Carpinteiro (02), Carregador de caminhão (04), Caseiro (01), Cozinheiro (01), Desenvolvedor back-end java (01), Desenvolvedor Front-end (04), Eletricista (01), Empregada doméstica (01), Gerente de loja (01), Jardineiro (06), Lavador de roupas (01), Mestre de obras (01), Motorista de caminhão (04), Operador de caixa (04), Padeiro (01), Passadeira/Diarista (10).

Reaberto edital para doação para combate à Covid-19

- Empresas e pessoas físicas de todo o Brasil podem participar contribuindo de diversas maneiras

Pessoas físicas e empresas podem doar, até 1º de outubro, material de combate à Covid-19. O Ministério da Economia reabriu edital para receber equipamentos como máscaras, luvas, álcool em gel e termômetros. A pasta também reabriu chamamento público para a doação de computadores e tablets para que servidores públicos continuem a trabalhar de casa durante a pandemia provocada pelo novo coronavírus. Segundo o Ministério da Economia, o governo federal arrecadou, até agora, o equivalente a R$ 30,3 milhões nos dois editais: de doações para auxiliar no combate à pandemia e de equipamentos para a manutenção de serviços públicos.

Abertos pela primeira vez em março, no início da pandemia de Covid-19, os editais foram reabertos de maio até o fim de junho. Na última quarta-feira, 26, a pasta abriu novamente os editais para recebimento de material. As doações poderão ser entregues em qualquer localidade do país. Qualquer pessoa física ou jurídica, nacional ou estrangeira em situação regular no país, poderá se habilitar para a doação, mediante inscrição via internet. Os interessados em fazer as doações podem apresentar protocolo eletrônico ou petição eletrônica na página do Ministério da Economia. Quem quiser pode se inscrever por e-mail, no endereço doacoes@economia.gov.br. O prazo para doação acaba às 18h de 1º de outubro.

As doações de material de saúde devem seguir as especificações mínimas de segurança estabelecidas no edital. No caso do material para teletrabalho, poderão ser doados equipamentos novos ou usados, desde que atendam aos requisitos mínimos do chamamento público. Além dos tablets, o Ministério da Economia está recebendo computadores de mesa (desktops) e computadores portáteis (laptops). As especificações mínimas são as seguintes: processador de 2 GHz (ou superior), nos modos 32 bits ou 64 bits; 4 GB de RAM de memória; disco rígido de pelo menos 500 GB; resolução de tela de pelo menos 1024 por 768 pixels; placa de vídeo com pelo menos 128 MB de memória gráfica e sistema operacional Windows 10 ou Windows 8.1, de 32 bits e 64 bits; ou Ubuntu 16.04 LTS, 18.04 LTS, ou superior.

Outras doações - Os interessados em doar outros insumos e serviços para o combate à Covid-19 podem procurar a plataforma oficial de doações do governo federal, o Reuse. Primeiramente, o usuário deve cadastrar-se no portal. A partir daí, basta acessar o site do Reuse e incluir as doações na opção "quero doar".

O interessado deve incluir as informações sobre o produto ou serviço, anexar fotos e, se desejar, indicar um órgão específico para receber os itens. A Central de Compras do Ministério da Economia analisará a oferta. Após a avaliação, o anúncio do doador será publicado automaticamente pelo Reuse e ficará disponível por dez dias.

Receita paga restituições do quarto lote do IR

- Crédito bancário é para 4.479.172 contribuintes, totalizando o valor de R$ 5,7 bilhões

A Receita Federal pagou nesta segunda-feira, 31, o quarto lote de restituição do Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) de 2020. O crédito bancário é para 4.479.172 contribuintes, totalizando o valor de R$ 5,7 bilhões. Desse total, R$ 248,63 milhões referem-se ao quantitativo de contribuintes com prioridade legal: 6.633 idosos acima de 80 anos, 36.155 entre 60 e 79 anos, 4.308 contribuintes com alguma deficiência física ou mental ou doença grave e 17.787 cuja maior fonte de renda seja o magistério. Foram contemplados ainda 4.414.289 contribuintes não prioritários que entregaram a declaração até o dia 19 de junho de 2020.

Para saber se teve a declaração liberada, o contribuinte deve acessar a página da Receita Federal na internet. Na consulta à página da Receita, no Portal e-CAC, é possível acessar o serviço Meu Imposto de Renda e ver se há inconsistências de dados identificadas pelo processamento. Nessa hipótese, o contribuinte pode avaliar as inconsistências e fazer a autorregularização, mediante entrega de declaração retificadora.

A Receita disponibiliza ainda aplicativo para tablets e smart phones que facilita consulta às declarações do IRPF. Com ele será possível consultar diretamente nas bases da Receita Federal informações sobre liberação das restituições e a situação cadastral de uma inscrição no CPF. A restituição ficará disponível no banco durante um ano. Se o contribuinte não fizer o resgate nesse prazo, deverá fazer requerimento por meio da internet, mediante o Formulário Eletrônico - Pedido de Pagamento de Restituição, ou diretamente no Portal e-CAC, no serviço Meu Imposto de Renda.

Agência Brasil

Para saber se teve a declaração liberada, o contribuinte deve acessar a página da Receita Federal na internet

Caso o valor não seja creditado, o contribuinte poderá contatar pessoalmente qualquer agência do Banco do Brasil ou ligar para a Central de Atendimento pelos telefones 4004-0001 (capitais), 0800-729-0001 (demais localidades) e 0800-729-0088 (telefone especial exclusivo para deficientes auditivos) para agendar o crédito em conta-corrente ou poupança, em seu nome, em qualquer banco.

Classificados

APARTAMENTOS
Aluguel

RETA. Qto. c/ armário embutido, sala, cozinha e banheiro. Ao lado da Carrapeta. R$ 770,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *2908

AGRIÕES. Atrás do Fórum novo. Quarto, sala, banheiro, peq. cozinha. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *2908

ALTO. Quarto, sala em 2 ambientes, banheiro e cozinha. Perto da Feirinha e comércio. Prédio com elevador, garagem coberta e vista para o verde. Todo reformado. R$ 750,00 + taxas. Tratar tel.: 98864-6920.

VÁRZEA. Sala 2 ambs., varanda, suite, cozinha grande, área com tanque, lazer compl. R$ 1.000,00+taxas. Tratar: 98698-9686. *2908

BARRA. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 c/ as taxas. Tratar: 99429-3485, c/ Luiz, ou 99267-8325 ou 2642-8460, c/ Paula Cristina. *2908

VALE DO PARAÍSO. Alugo apto. térreo. Sala, 2 qtos., banheiro e cozinha. TV a cabo, internet, estacionamento. Preferência para estudantes. R$ 1.000,00. Tratar: 99303-9502. *2908

ALTO. Apto. amplo com quarto, sala 2 ambs., prédio com elevador e garagem coberta. R$ 750 + txs. Tratar: 98864-6920. *2508

VÁRZEA. 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648 4618. *CoRP

TIJUCA. 2 qtos., sala grande, cozinha, banheiro, varanda, garagem. R$ 850,00 + tx apenas água. Tratar: 99726-7806, c/ José. *0508

VILA MUQUI. Quarto c/ arm., sala, cozinha, banh., área. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

BARRA. Ao lado da Focus. 2 quartos, sala, cozinha c/ arm., banheiro, área e garagem. Cond. c/ salão de festas. R$ 800,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410.

ALUGO APARTAMENTO EM AGRIÕES. Conjugado com quarto c/ arm. embutido, saleta, cozinha e banheiro. R$ 480,00 + taxas.
Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699

CASAS
Aluguel

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suite, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga na garagem. Valor: R$ 850,00. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *1308

POSSE. Alugo linda casa de quarto, 2 varandas e terraço. Toda reformada. Com ônibus na porta. Água, internet e IPTU incluidos. R$ 750,00. Tratar: 99714-5578. *2908

SÃO PEDRO. Próximo ao Tiro de Guerra. 2 qtos., sala, coz., banheiro, área de serviço e garagem. R$ 800,00. Tratar: 99153-2515. *2908

PANORAMA. Casa com 2 suítes, sala, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros e lavabo. R$ 1.500,00. Tratar: 98833-6836. *2908

SÃO PEDRO. Alugo casa bem localizada, com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 750,00. Tratar: 99882-1409. *CoRP

VARGEM GRANDE. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área de serviço grande. Amplo quintal. Em frente ao condomínio Parque das Rosas. R$ 800,00. Tratar: 99254-9177. *2908

FONTE SANTA. Rua Alvaro Paná. Qto., sala, coz., banh., área de tanque, murada. Entrada para moto. R$ 400,00. Tratar: 99493-5660. *0308

BEIRA LINHA. Kitnet com qto., coz., banh. e área de serviço. Ensolarado e ótima vista. R$ 400,00. Tratar: 97659-2535. *0308

PAINEIRAS. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Vaga para carro. R$ 700,00. Tratar: 97697-0275. *0508

SÃO PEDRO. Rua Cássio Varejão. 2 qtos., coz., área, serviço, garagem. Valor: R$ 900,00. Tratar: 99153-2515.

VALE PARAÍSO. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. Tratar: 97403-2785

LOJAS/SALAS
Aluguel

MEUDOM. Rua Charruas, a 100 metros da Albacete, 38m2. R$ 1.000,00. Tratar: 99793-6638. *2908

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

VALE PARAÍSO. Galpão 300m², salas, escritório, 2 banhs. + 500m de terreno planos. Porta eletrônica (entra caminhão). R$ 4.900,00. Tratar: 99471-1118. *0308

CENTRO. Sala comercial com divisória, 1 sala grande e 1 sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *2103

Barra do imbuí. Ponto comercial, excelente localização, próx. a Igreja Batista, na rua Dr. Oliveira. Loja medindo 43m² c/ copa, banh., área externa coberta c/ 48m² e terreno c/ 126m², totalizando 217m². Lugar ideal p/ vários tipos de atividades. Vale a pena conferir. Tratar: 2642-8951, 99866-5222 ou 99722-0936. *1103

VÁRZEA, Av. Delfim Moreira, próx. a Casa HG. nº 1275. Sobrado c/ 140m² sendo 100m² livres + 2 salas, coz. e 2 banhs. R$ 1.800,00 + taxas. Tratar: 2742-1125 ou 99709-9707. *1903

CENTRO. Av. Delfim Moreira. Sala comercial. R$880,00 (taxas inclusas). R$ 99954-0197, c/ Darci. *1703

VÁRZEA. Loja ao lado da Cot. Com 33m² + jirau de 30m², 02 banhs., blindex. R$ 2.300,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

TEMPORADA
Aluguel

APARTAMENTO EM CABO FRIO. Todo mobiliado, próximo à Praia do Forte. Pacote de 4 dias: R$ 900,00 (para até 7 pessoas). Apto. c/ 2 quartos, 2 banheiros, garagem, 4 ventiladores de teto, churrasqueira. A 3 km da praia, ao lado do TRT, bairro Parque Burle. Contato: 98887-8132 ou 2743-1644. *1509

APARTAMENTOS
Venda

VÁRZEA. Sala 2 ambs., varanda, suite, cozinha grande, área com tanque, lazer compl. R$ 283 mil. Tratar: 98698-9686.

PRATA. Vendo lindo apto. de 180m2 com 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, terraço e vaga. Condominio com piscinas, saunas, salões, quadra, play, churrasqueira e bosque. R$ 280 mil. Tratar: 99714-5578.

ALTO. Quarto, sala c/ varanda, banh. social, cozinha americana. Garagem, elevador, lazer completo. Aceito permuta por apto. ou casa de 2 quartos (pago a diferença), faço parceria. R$ 295 mil. Tratar: 98833-6836, c/ Inês. *2908

RETA. Ed. Turístico. Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 150 mil. Tratar: 96806-2275. *0109

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 qtos., 2 banhs. c/ blindex, cozinha e área. C/ churrasqueira, doc. ok. R$ 590 mil (ac. Financiamento). Tratar: 96413-6632, c/ prop. *1203

CENTRO. Vendo apto. no Cond. Pedra do Sino. Em frente ao Green Fruit. Sala, quarto, vaga na escritura, indevassável. R$ 285 mil. Tratar: 98831-9552. *2008

VALE DO PARAÍSO. Segundo andar. 2 qtos., sala, cozinha, área grande. Com dependência de empregada. R$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

VÁRZEA. 2 quartos (um com armário), sala, coz., banheiro e área serv. R$ 190 mil Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, quarto de empregada. Com escadas. R$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

AGRIÕES. Rua Coronel Antônio Santiago. Conjugadão dividido em quarto e sala. Prédio com lavanderia. Dir. propr. R$ 158 mil. Tratar: 98117-1404. *2107

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R$ 495 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos. *CoRP

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suite), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindissimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos. *CoRP

BARRA. Sala, coz., banheiro, quarto. Primeiro andar, vaga para veiculo, porteiro 24h. Tratar: 99429-3485, c/ Sr. Luiz. *2403

VÁRZEA. Térreo. Quarto, sala, cozinha, área, quintal com 220m². Sem cond. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área. 2º Andar, fundos. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

VALE DO PARAISO. 2 qtos. amplos, sala, coz., banh., área. R$ 180 mil. Tratar: 97217-3500.

CASAS
Venda

BARRA. Casa no final da rua, com sala, coz., banheiro, garagem no primeiro piso. Segundo piso com 2 quartos e banheiro. R$ 150 mil. Tratar tel.: 96823-7103, c/ Evandro. *2908

ALBUQUERQUE. Casa com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista invejável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tratar: 97377-6513. *CoIK

A 20MIN. DA CIDADE. Casa no Condominio Retiro da Serra. 3 quartos (1 suite), sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, mui-

ta área verde. Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 480 mil. Tratar: 97377-6513. *ColK

GUAPIMIRIM. Terreno plano de 1.130m2 com casa simples. A 5 minutos do centro da cidade, com documentação ok. R$ 200 mil. Aceito carro, caminhão, máquina ou casa em Teresópolis. Contato: 97458-5876, c/ Fernando. *2508

PIMENTEIRAS. Terreno de 460m2 com casa em construção. Terreno todo murado, com portão. Já com instalação de água e luz. R$ 188 mil. Tratar: 98659-1946, c/ Paulo. *2008

ALBUQUERQUE. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, garagem. Beira de rua. R$ 140 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos.

QUINTA LEBRÃO. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, varanda, área, vaga de garagem. R$ 60 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos.

SUSPIRO. 2 qto., sala, coz., banh., área de serviço, garagem, terreno c/ 540m² e 2 frentes. R$ 130 mil. Tratar: 99046-8998. *0908

VALE DA REVOLTA. 2 casas. 1ª c/ qto., sala, coz., e banh. 2ª c/ 2 qtos., sala, coz., banh., área de serviço, garagem, varanda e quintal. R$ 60 mil. Tratar: 99046-8998. *0908

PIMENTEL. 2 qtos., sala, coz., banh. e quintal. Entrada só para moto. R$ 25 mil. Tratar: 99046-8998. *0908

UNAMAR. Cabo Frio. 2 qtos., cozinha, salão, escada. 2 banheiros, vaga garagem, quintal. Com chuveirão, a 5 minutos do Centro. R$ 165 mil. Tratar: 99287-9911.

BOM RETIRO. Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem. Escritura. R$190 mil, a vista. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

SANTA CECÍLIA. Vendo duas casas: Uma possui 2 quartos, sala, cozinha, banheiro; A segunda casa possui quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil as duas casas. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

ARARAS. Porteira fechada. Casa com 3 quartos (1 suíte) sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área e estacionamento para 2 carros. Condomínio com lazer, espaço gourmet c/ churrasqueira. R$ 360 mil. Tratar: 97203-6135 ou 97355-0506.

QUINTA LEBRÃO. 2 qtos., sala, coz., banh., área e garagem. Beira de rua. R$ 60 mil. Tratar: 97217-3500. *CoWJ

CAMPO LIMPO. 15km do centro. 3 qtos sendo 1 suíte, sala, coz., banh., área de serviço, canil e terreno com 1.300m². R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500.

UTILIDADE PÚBLICA

ACEITO DOAÇÃO DE CESTAS BÁSICAS. Tratar: 97972-8655. *2202

ACEITO DOAÇÃO DE CADEIRA DE RODAS ADAPTADA. Tratar: 96584-6018. *1401

TERRENOS
Venda

COMARY. Terreno de 1000m no Gleba 5, Carlos Guinle, com benfeitorias. Valor: R$1.100.000,00. Aceito apto. no município como parte. Tratar: 99643-6999, c/ João. *2908

PRÓX. VARGEM GRANDE. Lote com 344,19 m2 (13,08 de frente). R$40 mil. Tratar: 98683-6474. *2908

VALE DOS CEDRINHOS. Terreno com 900m², água própria e documentos em dia. R$ 65 mil (aceito carro). Tratar: 97659-2535. *0308

FAZENDINHA. Beira de rua, c/ 600 metros. R$ 40 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

GOLF. Para investidores. De frente para a avenida principal e fundos para outra rua. Para construção de lojas, casas ou prédio pequeno. Aceito carro ou imóvel como parte do pagamento e estudo propostas justas. Doc. ok. Com 570m. R$ 490 mil. Tratar: 96459-4874.

VÁRZEA. Com 55m². R$ 125 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos.

MONTANHAS. 2 terrenos 850m² (cada). Vista panorâmica. R$ 65 mil (cada). Tratar: 98831-9552.

AGRIÕES. Rua José Elias Zaquem. Terreno c/ 435m². R$ 395 mil. Tratar tel.: 97351-0731 (Direto c/ propr).

LOJAS/SALAS
Venda

ALTO. Loja com 75m², em fase final de obras. Próx. a Feirinha. R$ 65 mil (aceito carro). Tratar: 99797-1489. *0308

VÁRZEA. Rua Francisco Sá. Sala comercial de frente com 2 ambientes, mobiliada. Com ar condicionado. R$ 185 mil (entrada de R$ 40 mil + parc. aprox. R$ 1.600,00). Tratar: 99879-0479 ou 97457-2230, c/ Lisboa. *2107

NEGÓCIOS
Oportunidades

CONSULTÓRIO MONTADO em Agriões. para médicos, fisioterapeutas e outros profissionais de saúde. Aluguel por hora. Tratar 98836-1963 ou 2643-3527.

SÓCIO para fabricação e venda de bolsas e mochilas para lojas. Capital de giro de R$ 8 mil, carro próprio, tempo disponível. Contato: (24) 98819-1437. *1007

PASSO O PONTO comercial no Vale Paraíso. Mercadinho e marcearia com 09 anos de funcionamento, grande potencial de crescimento, s/ dívida alguma. Tratar: 97519-2743. *2503

PASSO O PONTO. Lanchonete na Várzea. R$ 50 mil. Tratar: 97217-3500.

PASSO O PONTO. Restaurante e Bar na Várzea. R$ 70 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

DIVERSOS
Utilidades

CLUBE COMARY. Título quitado. Valor: R$ 1.500,00. Tratar: 99630-0888. *CoRP

FREEZER Electrolux. De gaveta. R$ 400,00. Tratar: 99291-0869. *2908

MESA em vidro temperado, 80x80. R$ 80,00. Tratar: 99333-1794. *2008

MESA de madeira, 150x80. R$ 300,00. Tratar: 99333-1794. *2008

LAVA JATO. 1.600 watts. R$ 250,00. Tratar: 99333-1794. *2008

MESA de Jacarandá, com 4 cadeiras estofadas. R$900,00. Contato: 98292-2626, c/ André (contato de WhatsApp). *1008

MESA E CADEIRA para computador. R$ 200,00. Tratar: 97180-2232, c/ Alexandre. *2707

CILINDRO DE GÁS, de 45. R$ 400,00. Tratar: 2642-0965.

BANCADA de mármore (2x60). R$ 400,00. Tratar: 2642-0965. *2307

XBOX 360. Videogame Desbloqueado, com controle e Kinect. R$ 600,00. Tratar: 98156-4103. *2907

FERRAMENTAS de marceneiro. R$ 17.500,00. Tratar: 99198-1322. *2703

BANCADAS de marceneiro (duas). R$ 2.500,00. Tratar: 99198-1322. *2703

ESPREGUIÇADEIRA p/ piscina, em madeira, brancas. Possuo 4. R$ 500,00. Tratar: 2642-1606 ou 96666-5900. *2103

BANCO, madeira de lei, branco, pés de ferro, p/ jardim. R$ 300,00. Tratar: 2642-1606 ou 96666-5900. *2103

FRITADEIRA 2l, grande, NKS. R$ 100,00. Tratar: 2742-9364. *1803

VAPORETO Lavor. R$400,00. Tratar: 2742-9364. *1803

EMPREGOS
Oportunidades

Precisa-se

BABÁ. Com experiência. Início imediato. De segunda a sexta, na Granja Guarani. Interessadas podem enviar CV para < owen@olfwilson.com >. *1509

VENDEDOR de móveis e colchões, com experiência comprovada. Interessados devem enviar currículo para < fabrisantos1975@gmail.com >. *2908

BABÁ. Contato: 99071-7721. *2908

ASSISTENTE DE DP. JFC contrata. Com experiência. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

SERVIÇOS GERAIS. Limpeza de quintal, por diária. Contato: 96454-3354. *1607

SOLDADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

MOTORISTA DE CAMINHÃO. JFC contrata. Com habilitação D. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

AJUDANTE DE MOTORISTA. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

CARREGADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

TÉCNICOS EM CONTABILIDADE. Para trabalharem em Teresópolis e Piabetá. Interessados devem enviar currículo para < isaiasazeredo01@gmail.com > ou entregarem CV na Rua Feliciano Sodré, 871, sala 2, Centro, pela parte da manhã. *2007

Ofereço-me

DOMÉSTICA ou Babá. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *1509

PEDREIRO E construção em geral. Com experiência. Contato: 99215-1415 (WhatsApp) ou 96865-2614 (WhatsApp). *2908

PORTEIRO ou Jardineiro. Com experiência. Contato: 97487-7324. *2007

DIARISTA, Doméstica ou Comércio em geral. Contato: 99744-6612, c/ Rosi. *2803

CASEIROS. Casal se oferece. Com referências. Podemos tomar conta de casa de veraneio. Contato: 96657-0252. *2503

CUIDADORA de idosos ou doméstica. Tratar: 99023-3035. 2103

DOMÉSTICA, cuidadora de idosos ou babá. Tratar: 97501-5754, c/ Silvania. *2103

CUIDADORA DE IDOSOS, babá e repositora. Com experiência. Tratar: 99644-9122. *1903

MOTORISTA ou motorista particular. Tratar: 99644-9122. *1903

PORTEIRO e vigia com experiência. Tratar: 96889-8667. *1903

JARDINEIRO ou pintor. Tratar: 99871-9306. *1703

Serviços

PINTOR. Contato: 99071-7721. *2908

SERVIÇOS DE INFORMÁTICA para Computador e Notebook. Reparos, programas, anti vírus. Criação de Rede de Computadores. 20 anos de experiência; Contato: 99967-8591, c/ Douglas Dela Bite. *2807

ANIMAIS
Venda e doação

GALINHAS GARNIZÉ. Vendo 2 filhotes. R$ 15,00 cada. Telefone de contato: 97609-0823.

CARROS
Compra e venda

ARGO. Vermelho, 2018, completo, motor 1.0, com 13.000km rodados. Tratar: 2742-2006.

SPIN LTZ. Preta, ano 2013, automática. Tratar: 2742-2006.

HB 20 Spice. Vermelho, 15/15, motor 1.6. R$ 37.900,00. Tratar: 2743-1276. *1509

UNO Vivace. Ano 14/15, motor 1.0, prata. R$ 27.900,00. Tratar: 2743-1276. *1509

SPIN. 7 lugares, modelo LTZ, 2013, manual. Tratar: 99335-8066. *1509

SANTA FÉ. Motor 2.4, 2012, preto, c/ GNV. R$ 42.900,00. Tratar: 96434-1532. *1509

ECOSPORT XLT. Ano 2011, prata. R$ 31.900,00. Tratar: 96434-1532. *1509

I30. Prata, automático, ano 2012. R$ 35.900,00. Tratar: 99965-2105. *1509

STRADA Adventure. Prata, 2012, cabine dupla. R$ 37.900,00. Tratar: 99965-2105. *1509

CIVIC. Ano 08, motor 1.8, prata, completo. Tratar: 2643-4229 ou 07047-7586. *1509

HB 20. Branco, 1.0, ano 2017. Tratar: 2643-4229 ou 07047-7586. *1509

PALIO. Ano 2006, branco, 2 portas, bom estado, doc. ok. R$ 9.700,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

LOCAÇÕES

CENTRO: Alugo loja no Shopping New Fashion com banheiro, R$ 640,00 + taxas.

VÁRZEA: (Loja em Galeria ao lado da CEDAE) Loja em galeria c/ jirau e banh., R$ 650,00 + Taxas.

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: (Linda casa na Rua. Adilon Couto Áreas.) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina, R$ 650 Mil.

INGÁ: (casa toda reformada) Salão em 3 amb.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2, R$ 650 Mil.

ALTO: (casa em cond., próximo à Feirinha). Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suite, coz., banh.., área de serv., estacionamento, salão de festas, R$ 380 Mil.

BARRA DO IMBUI: (Casa em condomínio). Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, cozinha, lavabo, banh., área de serv., dependência de emp., garagem, ter. 400 M2, R$ 650 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2 R$ 700 Mil.

ALTO: (Próximo da Feirinha) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., lavabo, área de serv., casa de caseiro, garagem, R$ 560 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevador, garagem, R$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa, R$ 360 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, R$ 470 Mil.

ALTO: (Oportunidade próximo a faculdade) Sala, 1quarto, coz., banh., dep. de empregada reversível, área de serv., elevador, garagem, R$ 240 Mil.

AGRIÕES: (Edifício novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa). Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

ADMINISTRAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE IMÓVEIS

Rua Monte Líbano, 145 - Várzea

Telefone: 2742-2244

www.imobiliariarcimoveis.com.br

contato@imobiliariarcimoveis.com.br

VENDAS

APARTAMENTOS

COBERTURA PRÓXIMO AO CENTRO: ótima cobertura com sala ampla, em 02 ambientes, 03 quartos com armários, sendo uma suite, ampla cozinha planejada, banheiro social, quarto e banheiro de emprega, ótima área externa com 160m2, elevador e garagem - R$ 600.000,00 – COB 561

BARRA DO IMBUI: 02 quartos com armários, sala, cozinha planejada, banheiro social, lindo imóvel, estacionamento. R$ 220.000,00 – AP 591

CENTRO: sala em 2 ambientes com varanda, banheiro social, 02 quartos com armários, sendo 01 suite com varanda, ótima cozinha planejada, 02 elevadores, salão de festas, piscina,, 01 vaga, portaria 24 horas. R$ 620.000,00 – AP 577.

CENTRO-RETA: sala em 2 ambientes, 02 quartos com armários, cozinha planejada, banheiro social, dependência de empregada completa reversível, área de serviço, elevador, ótima área de lazer. R$ 380.000,00 – AP 581.

VALE DO PARAÍSO: sala com área externa e bar, 02 quartos com armários, sendo 1 suite, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem, 2 elevadores, piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas. R$ 440.000,00 - AP 579

PRATA: 02 quartos, sendo 1 suite com sacada, sala com sacada, cozinha banheiro social, 1 vaga, piscina, sauna, churrasqueira, quadra. R$ 230.000,00 – AP 511

CENTRO: ótimo 02 quartos, sendo 1 suite, ampla sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social, dependência de empregada completa, área de serviço, elevador, garagem, ótima localização. R$ 480.000,00 – AP 585

CENTRO: sala com jardim de inverno, 02 quartos com armários, cozinha com armários, dependência de emprega, área de serviço, elevador, garagem, piscina, sauna salão de festas. R$ 330.000,00 – AP 589

AGRIÕES: excelente conjugado reformado, com ambiente dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro, ótima localização. R$ 170.000,00 – AP 598

CENTRO: salão com varanda em 2 ambientes, 03 quartos amplos com armários, sendo 01 suite, ampla cozinha, quarto e banheiro de empregada ,área de serviço, 02 elevadores, 02 vagas, linda piscina, 02 saunas, quadra de esportes, lindo jardim. R$ 780.000,00 – AP 597

CASAS

PARQUE DO IMBUI: ótima casa, salão em 3 ambientes com lavabo, 04 quartos, sendo 3 suites, hidro, closet e solário, todos com armários, 1 quarto para hóspedes, copa, ampla cozinha planejada, terreno de 5.700 m² com jardim, área construida de 440m². R$ 880.000,00- CS649

BARRA DO IMBUI: sala, 02 quartos, cozinha, despensa, banheiro social, área de serviço, apartamento com 2 quartos, que pode ser alugado para aumentar a renda familiar, garagem com 4 vagas, casa plana. R$ 290.000,00 – CS 645

VALE DO PARAÍSO: ótima sala com mezanino e varanda, escritório, 03 quartos, sendo 01 suite, todos com armários e varanda, cozinha planejada, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, terreno de 700m²- área const. 200m². R$ 730.000,00 – CS 644

CONDOMÍNIO ROSEIRAL: sala de estar, sala de jantar, 01 suite com hidro e armários, cozinha ampla, banheiro social, lavabo, lavanderia, amplo salão no sótão, com 01 suite, área de lazer completa do condomínio. R$ 1.100.000,00 COND 590

BAIRRO DE FÁTIMA: salão com lareira e varanda, 4 quartos com armários, sendo 1 suite, ampla cozinha planejada, copa, wc social, casa de caseiro com 02 quartos, lindo jardim, 4 vagas, terreno de 620m² planos. R$ 980.000,00 – CS 643

TIJUCA: ótima sala com lavabo e sacada, 02 suites com armários, cozinha planejada, lavanderia, churrasqueira, 02 vagas, excelente localização com linda vista para serra dos órgãos, casa nova. R$ 450.000,00 – CS 600

BARRA DO IMBUI: linda casa em condomínio de primeira locação com 03 quartos, sendo 01 suite, sala com lavabo e varanda, ampla cozinha, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, área construída de 140m², terreno de 360m².

LOCAÇÃO

LOJA NO CENTRO: ótima localização com 180m², vitrine muito boa e sobre loja. Aluguel R$ 7.500,00 + R$ 315,00 de IPTU.

SALA COMERCIAL: sala com recepção, ótima localização, em frente a agência dos correios. R$ 850,00 + R$ 40,00 de IPTU.

BAIRRO DO ALTO, PRÓXIMO Á FACULDADE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e elevador. R$ 1.000,00 + R$ 260,00 Cond. e IPTU.

CENTRO: 02 quartos, sala com jardim de inverno, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, elevador. R$ 800,00 + R$ 568,00 de Cond. e IPTU.

BAIRRO DE SÃO PEDRO: casa com 2 quartos, sala, área de serviço, cozinha e banheiro social. R$ 650,00, + 70,00 de água e IPTU.

VISITE NOSSO SITE, TEMOS OUTRAS OFERTAS:
www.imobiliariarcimoveis.com.br

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | **e-mail:** locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, prédio com lazer completo. A-634. R$2.200,00 + taxas.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$600,00 + Taxas. A-633.

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa e varanda. R$1.600,00 + Taxas. A-632.

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. Prédio com garagem, play groud, piscina, campo de futebol e churrasqueira. R$850,00 + Taxas. A-631.

AGRIÕES: 03 quartos sendo 01 suíte com armários embutidos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço conjugada. R$1.300,00 + Taxas. A-630.

PRATA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R$900,00 + Taxas. A-629.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, prédio com garagem e elevador. R$850,00 + Taxas. A-628

VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$700,00 + Taxas. A-627.

ARARAS: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$900,00 + Taxas. A-626.

AGRIÕES: Quarto, cozinha e banheiro. R$600,00 + Taxas. A625.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Prédio com garagem. R$800,00 + Taxas. A623.

ALTO: Conjugado quarto/cozinha e banheiro. R$500,00+taxas. A-621.

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.200,00 + Taxas. A-618.

VÁRZEA 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 1.800,00 + taxas . A.616

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R$800,00 + taxas. A-614

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, copa, banheiro e área de serviço. R$1.100,00 + taxas. A-608.

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa e sacada. R$2.200,00 + taxas.A-611

ALTO : Lindo Conjugado com mobílias, prédio com elevador R$640,00 + taxas. A-605.

ALTO: Quarto, sala cozinha, banheiro. Condomínio com elevadores, área de lazer completo. R$1.400,00 + taxas. A-588.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

ALTO: Quarto, sala, varanda, cozinha, banheiro, área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R$ 790,00 + taxas. A.584.

VALE DO PARAISO: Quarto, sala, cozinha, banheiro área de serviço, pequeno quintal. R$800,00 + taxas. A-581.

ALTO: Loft todo planejado em perfeito estado, ótima localização, condomínio com lazer completo, garagem e elevadores. Quarto, cozinha, banheiro. R$1.600,00 + Taxas A-580.

JARDIM MEUDON: Conjugado. Quarto, cozinha, banheiro. R$650,00 + taxas. A-525.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$1.200,00 + taxas. A-519.

CASAS

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e play groud. C-61. R$1000,00

ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, condomínio com play groud, piscina, salão de jogos e quadra poliesportiva. C – 60. R$1.400,00 + Taxas.

PARQUE IMBUÍ: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira – Condomínio com lazer completo. C-59 R$700,00 + Taxas.

SALAS

VÁRZEA: Sala comercial, banheiro, sala de espera, copa e sala principal R$ 1000,00 + Taxas. S-091

VÁRZEA: sala comercial e banheiro ótima localização R$700,00 + Taxas. S-092

MEUDON: Sala comercial com ótima localização. R$650,00+ taxas .S-083

MEUDON: Sala ampla com banheiro. R$450,00 + taxas. S-082

VÁRZEA: Sala comercial com recepção, copa, banheiro, sala principal. Prédio com elevador. R$800,00 + taxas. S-081.

LOJA / DIVERSOS

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L 18

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 700,00 + Taxas. L-17.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com 60m² e banheiro. R$1.800,00, L-16.

PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.

VÁRZEA: Loja com banheiro, 60M² R$2.100,00. L15.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

MEUDON: Galpão com 350m² em ótima localização. R$2.850,00 + taxas. G-001

VENDA

APARTAMENTOS

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e estacionamento. R$190,000,00. A-230.

ERMITAGE: Excelente estado de conservação. 02 quartos, sala ampla, varanda, cozinha, área de serviço e banheiro. Prédio com 02 elevadores e garagem. R$ 250 mil – A – 230.

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, garagem e elevador. 78,28 m² R$ 455.000,00 – A 215

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 107 m². R$ 750.000,00 – A 214

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. Cobertura. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 167 m². R$ 1.350.000,00 – A 216

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, varanda, cozinha, área de serviço,01 vaga de garagem e elevador. 82 m². R$ 550mil – A 211

VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210

VÁRZEA – Excelente estado de conservação, quarto amplo com divisão 02 ambientes (sala/quarto). Cozinha com armário e banheiro social. Vista ensolarado e arejado. R$ 140 mil - A-217

CASAS

PESSEGUEIROS- Sítio com duas casas muradas e portão, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal e garagem, água de mina e espaço para plantação, terreno com 2.459 M². R$ 320.000,00 C-191.

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.300.000,00 C-181

COMARY - Condomínio fechado com portaria 24 horas. Casa com 03 suítes, sala 02 ambientes, sala de jantar, cozinha com armários, área de serviço, hall de entrada. Área externa com jardim, piscina, espaço gourmet, garagem e amplo terreno com área linear. R$ 880 MIL C-183

PRATA: Cond. Fechado, 02 quartos, sala, sótão, banheiro social, cozinha com armários, despensa, espaço gourmet e garagem. R$ 320 mil – C-171

ALBUQUERQUE (FAZENDA BOA FÉ), Condomínio fechado. Casa rústica com 02 quartos, sala de estar e sala de jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço, churrasqueira e casa de caseiro. Amplo jardim com espaço linear e parte do terreno com declive suave. Aceita permuta por apartamento em Teresópolis. R$ 400 mil C-185

CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 1800m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 220 mil – C – 190

TERRENO E DIVERSOS

ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m². Área nobre – R$ 220 mil – T-119

ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

ALBUQUERQUE – Cond. Green Houser, lote com 900m². Excelente localização. Aceita proposta R$ 150 mil – T - 110

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO DE APARTAMENTO

AGRIÕES. Conjugado com quarto c/ armário embutido, saleta, cozinha e banheiro. R$ 480,00 + taxas.

VÁRZEA – apartamento 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 600,00 + taxas.

LOCAÇÃO COMERCIAL

LOJA no Shopping do Alto. 1º piso, com 20m2, toda montada. R$ 1.800,00 + taxas.

GALPÃO NA TIJUCA. Com 125m2. 2 banheiros, cozinha, escritório, garagem. R$ 3.300,00 + taxas.

GALPÃO - TIJUCA – com 120 m², 2 banheiros, escritório, cozinha + estacionamento coberto + terreno. R$ 3500,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado COT - Com 33m², mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2200,00 + taxas.

LOJA – SHOPPING DO ALTO - 1º piso com 20m² pronta para funcionar. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.

LOJA – SHOPPING DO ALTO - 2º piso com 20 m² + jirau de 20 m² frente a escada. Aluguel 1.300,00 + taxas.

VENDA DE APARTAMENTO

VÁRZEA - 02 qto, um com armário, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 190.000,00.

MARCOS DE OLIVEIRA IMÓVEIS

CRECI 21486

(21) 99350-8291

(21) 96962-0482

marcossilvino@uol.com.br

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suite), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil.

ALTO. Primeira locação; Sala ampla c/ varanda, 2 qtos. (1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada. Cond. c/ piscina, sauna, academia, salão de festas, portaria 24h. R$ 580 mil.

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R$ 495 mil.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário, cozinha, área de serviço, dep. empregada. Porteiro 24h e garagem. R$ 350 mil.

CENTRO. Sala com 2 ambientes, varanda, 3 qtos. sendo 1 suite com armário embutido e varanda, 01 qto. com armário embutido e varanda, 01 qto. reversivel, banh. social, coz., área de serviço, banh. empregada. Cond. com piscina, porteiro 24hrs e churr. Obs: todos os quartos possuem ar condicionado. R$ 660 mil.

TIJUCA. Sala de estar, sala de jantar, saleta, 3 qtos. com suites com armário embutido, sendo 1 suite c/ hidromassagem, closet, banh. social, lavabo, cozinha com armário, área de serviço, dep. de empregada, 2 vagas na garagem. Cond. com piscina, churrasqueira, sauna, salão de festas e porteiro 24h. R$ 1.500.000,00.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário embutido, banh. social, coz., área serviço, dep. empregada, vaga garagem. Cond. com piscina, sauna, sala de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 370 mil.

CENTRO. Sala, qto., coz., banh. social, vaga garagem. Cond. com pisc., sauna, salão de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 280 mil.

VENDAS CASAS

ALBUQUERQUE. Em condominio. Sala, 2 qtos. com suite tipo canadense, lavabo, coz., área de serviço, qto. de empr. e quintal. Com garagem e churr. Casa 2: R$ 349 mil; Casa 3: R$ 330 mil; Casa 4: R$ 330 mil.

ALBUQUERQUE. Sala, 2 qtos. com suite tipo canadense, sendo 1 com sacada, lavabo, cozinha, área de serv. e qto. de empregada. Cond. com garagem e churr. R$ 330 mil.

PIMENTEIRAS. Sala com lareira, sala de jantar, 3 qtos. (sendo 2 suites com arm. emb.), 2 banhs. sociais, copa coz., var. envolta da cozinha, dep. de empr., lav., piscina, sauna, quadra, churr., garagem para 4 carros jardim e capela. R$ 1.000.000,00

VENDA - TERRENO

VILA IMBUÍ. Golf. Lote com 800m2, com escritura. R$ 95 mil.

IS ADMINISTRADORA

Creci: 061137/0-4

CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Locações

Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 650,00 + taxas (Henry 108)

Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Cascata dos Amores: Mobiliado: 03 andares: 03 quartos sendo 01 suíte, 02 banheiros, 02 salas, cozinha, área de serviço, piscina, sauna, salão de festas, garagem – R$ 600,00 + taxas; (Cascata dos Amores 05)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabelereiro ou escritório - 1800,00 + taxas (Francisco Sá 207)

Bom Retiro – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, salão de festas, sauna, piscina – R$ 1300,00 + taxas (Serra Green 207)

Várzea – Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço espaçosa – R$ 700,00 + taxas (Bela Vista 205)

Várzea – 2 quartos, suíte, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, dispensa, varanda, sauna, piscina, salão de festas – R$ 1.700,00 + taxas (Solar da Serra 504)

Vendas

Casa em Albuquerque com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista invejável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 3 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. Valor: R$ 480.000,00 - Tel.: 97377-6513

GAIA ADMINISTRADORA

CRECI 5129-0

Av Delfim Moreira nº 168 - sobrado

Telefones: (21) 2742-0295 / (21) 2742-1516

DE SEGUNDA A SEXTA DE 9:00 ATÉ 12:30 E DE 14:00 AS 18:00.

VISITE NOSSO SITE: WWW.GAIAADMINISTRADORA.COM.BR

ALUGUEL CONJUGADO E KITNET(S)

ALTO - Rua Jorge Lossio (331.1) EDF Atlântico – Quarto, banheiro e cozinha pequena R$ 460,00 + taxas com elevador e porteiro

RETA – Rua Nova Friburgo (182.1) EDF REX – sala ampla, cozinha e banheiro. R$ 480,00 + taxas.

RETA – AV Feliciano Sodré (N 144)-sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas.

RETA – AV Feliciano Sodré (121)-Quarto amplo, cozinha pequena e banheiro. R$ 520,00 + taxas.

RETA – AV Feliciano Sodré (401.10) EDF Turismo - Quarto com cozinha americana e banheiro com tanque. R$ 420,00 + taxas. Fundos e elevador

RETA – AV Lucio Meira (308.4) -Quarto, cozinha e banheiro R$ 550,00 + taxas.

CENTRO – AV Delfim Moreira (1050) - sala ampla, cozinha e banheiro (EDF com elevador e porteiro). R$ 500,00 + taxas.

ALTO – Av –Alberto Torres (308) – saleta, 01 quarto, Banheiro, cozinha e 01 vaga de estacionamento. R$ 560,00 + taxas

ALTO – Rua Jorge lossio (401.9) – sala, cozinha e banheiro. R$ 460,00 + taxas EDF. com elevador

RETA – AV Feliciano Sodré (401.3) - Quarto, sala ampla, cozinha americana e banheiro R$ 490,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 1 QUARTO

CENTRO – Rua Manoel Lebrão - (94.3) – 01 quarto com ótimo armário embutido, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R$ 790,00 + taxas

PARQUE SÃO LUIZ – Rua Arnaldo Rizzi Lippi - (26.4) – 01 quarto, sala, cozinha americana, banheiro social, área de serviço coletiva e 01 vaga de garagem. R$ 760,00 + taxas

ALTO – Rua Papa Pio XII - (308.8) – 01 quarto com varanda Fechada, sala Ampla e cozinha. R$ 700,00 + taxas

VARZEA –Av Delfim Moreira - (66) - 01 Quarto, sala ampla com varada, banheiro, cozinha americana com armário e área de serviço. R$ 1300,00 + taxas. Condominio com elevador e área de lazer completa.

BOM RETIRO – Rua Tenente Luiz Meirelles - (1054) – 01 quarto amplo, sala Ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem . R$ 950,00 + taxas

ALTO - Av Oliveira Botelho (1038) – 01 quarto com armário, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga garagem R$ 700,00 + taxas.

CENTRO –Rua Heitor de Moura Estevão - (7.32) -01 Quarto, sala com varanda, banheiro, cozinha ampla, área de serviço com banheiro 01 vaga de garagem. R$ 900,00 + taxas.

VARZEA – Rua Duque de Caxias - (357.1) - 01 Quarto, sala, banheiro com máquina de lavar, cozinha pequena. R$ 800,00 + taxas. Condominio com elevador e porteiro.

ALTO - Av Oliveira Botelho (269.1) – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 720,00 + taxas

VARZEA – AV Delfim Moreira (185) - 01 Quarto com armário, banheiro, cozinha e tanque dentro do armário. R$ 630,00 + taxas.

ALTO – Rua Alfredo Rebello Filho - (308.14) - 01 Quarto, Sala ampla, cozinha e banheiro R$ 650,00 + taxas.

ALTO - Av Oliveira Botelho (257)– 01 quarto amplo, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 720,00 + taxas

CENTRO – AV Delfim Moreira- (370) - 01 Quarto, Sala ampla com varanda, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 1300,00 + taxas. Condominio com área de lazer completa

ALTO – AV Alberto Torres- (1032)- 01 Quarto, Sala, cozinha e banheiro com tanque. R$ 600,00 + taxas.

ALTO – Rua Coronel Silvio Lisboa (1029) – 01 quarto, Sala, Banheiro, cozinha Americana e 01 vaga de garagem. R$ 1300,00 + taxas (Condominio com área de lazer e elevador)

AGRIOES – RUA Jose Elias Zaquen - (10.4)- 01 Quarto com varanda, Sala, cozinha americana com armários, banheiro social, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem R$ 980,00 + taxas.

VALEPARAISO – Rua Pinheiros -(314)- 01 quarto, Sala ampla, cozinha ,banheiro e área e dependência R$ 600,00 + taxas.

ALTO- Av Alfredo Rebello Filho (308.14)– 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + taxas

ALTO – Rua Alfredo Rebello Filho (308.2) – 01 quarto com armário, sala com armário, Banheiro com tanque, cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 680,00 + taxas

TIJUCA - RUA Prefeito Sebastião Teixeira- (281) - 01 quarto com armário, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R$ 800.00 + txs

ALTO – AV Alberto Torres - (1031)- 01 quarto, Sala, cozinha, banheiro e 01 vaga de garagem R$ 730,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS

BARRA – Rua Regina de Moraes -(178) - 2 quartos com armários embutidos um com varanda, sala ampla, cozinha com armário, banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veiculos de passeio. R$ 900,00 + taxas. Condominio com área de lazer

BARRA – Rua Regina de Moraes -(178.8) - 2 quartos com armários um com varanda, sala, cozinha americana e armário, Banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veiculos de passeio. R$ 1050,00 + taxas. Condominio com área de lazer

BARRA - Av Presidente Roosevelt (1052)– 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 920,00 + taxas

PIMENTEIRAS – Rua S.G.T PM Carlos Renato- (309.1)- 2 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha com área de serviço integrada e 01 de estacionamento R$ 1100,00 + taxas

ERMITAGE – Rua Abilio Augusto da costa (88.2) – 02 quartos, sala Ampla com varanda, banheiro social. Cozinha com área de serviço. 01 vaga de garagem. R$ 1100,00 + taxas elevador e porteiro.

CENTRO - Rua Emille Ducumun (125.9)– 02 quartos, (1 com armário), sala ampla, cozinha com armário embutido, banheiro, área de serviço ampla R$ 620,00 +taxas

SÃO PEDRO – Rua Fileuterpe (91.2) – 02 quartos, sala, Banheiro, cozinha e área de serviço coletiva. R$ 800,00 + taxas

VARZEA - Rua Olegário Bernardes -(N172)– 02 quartos, sala, banheiro social e cozinha R$ 780,00 + taxas

CENTRO - Av Delfim Moreira (105.3) – 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla com dependência, banheiro, área de serviço. R$ 1350,00 com taxas inclusas.

TIJUCA – Rua Prefeito Sebastião Teixeira (105.1) - 02 quartos (1 com armário embutido), sala ampla, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 1200,00 + taxas

VARZEA – Rua Coronel claussen –ED Virginia Jahara (155.1)- 02 Quartos, sala ampla, cozinha, área de serviço ampla e dependência completa. R$ 1000,00 + taxas.

AGRIOES – Rua Jose Elias Zaquen (7.37) – 02 quartos (01 suíte), sala Ampla, cozinha ampla com armários, banheiro social, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R$ 1700,00 + taxas

VARZEA – Av Feliciano Sodré - (21.2) - 02 Quartos sendo um c/ armários e outro pequeno, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço. R$ 780,00 + taxas.

CENTRO - Rua Tenente Luiz Meirelles - (1036) – 02 quartos com armários, sala ampla, banheiro, cozinha com armários, área de serviço. R$ 800,00 + taxas

ALTO – Rua Ary Barroso- (APT 102) - 2 quartos (1 suite), sala ampla com varanda, Banheiro, cozinha, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R$ 900,00 + taxas.

PIMENTEIRAS – Rua SGT Carlos Renato Dália- (1048) (1049) - 2 quartos, sala, cozinha, Banheiro, área de serviço e 01 de estacionamento. R$ 800,00 + taxas.

VARZEA – AV Delfim Moreira - 02 quartos pequeno, sala ampla, banheiro social, cozinha ampla e área de serviço. R$ 1350,00.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 5 QUARTOS

VARZEA –Rua Fernando Martins - (98) – 05 quartos (sendo 02 suite com varanda, 01 com Closet e demais com armários), salão amplo 03 ambientes, salão de jantar, varandão Fechado, banheiro, lavabo, copa, cozinha ampla com armários ,área de serviço ampla com despensa e 04 vagas de garagem. R$ 2700,00 + txs

ALUGUEL APARTAMENTO MOBILIADO

ALTO – Rua Jorge Lossio - (N17.3) - 2 quartos, sala, Banheiro, cozinha, área de serviço com banheiro. R$ 550,00 + taxas

BARRA DO IMBUI – Rua Regina de Moraes – 02 quartos (1 com varanda), sala, banheiro social, cozinha, área de serviço e 02 vagas de garagem para carro de passeio R$ 1150,00 +taxas. Condominio área de lazer completa

AGRIÕES - Alugo apartamento na Rua Ferreira de Castro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro social R$ 700,00 + taxas. Mobilia completa.

ALTO – Av Oliveira Botelho – EDF Bel Vera. (1044)- 01 quarto, sala cozinha, banheiro, área de serviço ampla e 01 vaga de garagem. R$ 1000,00 + taxas. (mobilia completa).

ALTO – Rua Melo Franco - (184) – 01 quarto com armário e cama, sala com mesa, geladeira e armário embutido, cozinha com fogão, banheiro com instalação para maquina de lavar e tanque e 01 vaga garagem R$ 800,00 + taxas.

ALUGUEL CASAS

SÃO PEDRO - Rua Octavio Strucchi -(391.1)- 01 quarto, sala, varandinha, cozinha com armário, banheiro, área de serviço. R$ 600,00 + taxes

SÃO PEDRO – Alugo casa na Rua Otavio Strucchi -(211)- Com 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla, banheiro, área de serviço fechado e um quintal amplo, todo murado. R$ 950,00 + taxas.

BARRA – Rua Guilherme Serafim - (304) -casa 02 -02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área e quintal coletivo. R$ 450,00 + taxas.

JARDIM MEUDOM - Rua Guaicurus -(88.5)- 01 quarto, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço ampla. R$ 530,00 + taxes

BARRA – Rua Guilherme Serafim - (304) -casa 02 -02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área e quintal coletivo. R$ 450,00 + taxas.

PRATA – Rua Granada - (298.2)-02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro, área externa e 01 vaga de estacionamento R$ 500,00 + taxas.

VALE DO PARAISO - Rua Florentino de Paula -(40.5)- 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R$ 950,00 + taxas

VALE DO PARAISO - Alugo casa na Rua Florentino de Paula -(33.5)- 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R$ 1050,00 + taxas

ALUGUEL CASAS EM CONDOMINIO

JARDIM EUROPA – Rua Pastor Virgilio de Miranda-(7.6)- 03 quartos sendo um suite e closet, 02 com varanda, sala ampla de 2 ambientes, lavabo, banheiro, cozinha ampla, área de serviço aberta e fechada e varandinha na frente. 02 vagas de garagem condominio com área de lazer completa R$ 1500,00 + taxas

VALE DO PARAISO – Rua Florentina de Paula- (379.17)- 02 quartos sendo um com varanda, banheiro sala ampla, lavabo, cozinha ampla com armário e área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R$ 1200,00 + taxas.

ALTO –Rua Presidente Castelo Branco- (257.2)-casa em condominio – 1º pavimento- sala ampla, sala de jantar, cozinha com armário, área de serviço, dependência e 01 vaga de garagem. 2º Pavimento 02 quartos com armários e banheiro, condominio com jardim R$ 1000,00 + taxas.

IMOVEIS COMERCIAIS

SALA – CENTRO DA CIDADE TOTALMENTE REFORMADAS! Ed. Don Frederico -Av Delfim Moreira - Sala ampla com banheiro e cozinha - R$ 700,00 + taxas. Piso novo laminado, fino acabamento.

SALAS 1ª LOCACAO! CENTRO – Rua Waldir Barbosa Moreira – Em frente a Rodoviária - Salas entre 55m² e 360m², todas com banheiro, cozinha e uma vaga de garagem. Alugueis a partir de R$ 1200,00 a consultar tabela de preço das salas.

SALAS- VARZEA – Av Feliciano Sodré –Condominio - APA - Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R$ 800,00 + taxas

SALAS- Rua Mendonça Clarck – salas com 28 m², banheiro e 01 vaga de garagem $ 700,00 + taxas.

SALAS- VARZEA – Av Feliciano Sodré –Condominio - APA - Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + taxas sem garagem ou R$ 950,00 com garagem

SALAS- Rua Mendonça Clarck – salas com 33 m², banheiro e 01 vaga de garagem $ 750,00 + taxas.

SALAS- Rua Feliciano Sodré – salas com 30 m², banheiro e 01 vaga de garagem $ 1000,00 + taxas.

SALA -TIJUCA - Prefeito Sebastião Teixeira. 1ª locação. Sala principal, cozinha, banheiro e 1 vaga de garagem. R$ 1.100,00 + taxes.

LOJA – ARARAS – Rua Amapá (93.4) – loja ampla COM 116 M² com 2 banheiros, escritório e Mezanino. R$ 2.300,00 + taxas

LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (178.3) – loja ampla com Giral, banheiro e deposito. R$ 1.300,00 + taxas

LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (178.1) – loja com 70 M², com cozinha pequena, depósito, banheiro e saleta. R$ 5700,00 + taxas

LOJA – TIJUCA – Rua Prefeito Sebastião Teixeira (Shop New Fashion)(297) – Loja ampla dividida em sala ampla, sala menor, banheiro, Hall de entrada e cozinha. R$ 880,00 + taxas

LOJA – VARZEA – Av. J.J. de Araújo regadas (95.17) – loja com 40 M² com giral, banheiro e cozinha. R$ 3.500,00 + taxas

SOBRADO -COMERCIAL REFORMADO - Av Delfim Moreira (178.12) – Sobrado amplo com 120 m² planos, dois banheiros e cozinha entrada individual em duas portas .R$ 4700,00 + taxas

GALPÃO COMERCIAL CENTRO - Rua Chaves Faria (379.30) – Galpão com mais de 200 m² com escritório com cozinha e banheiro, um APTO de 02 quartos, cozinha e banheiro R$ 5500,00 + taxas

PREDIO COMERCIAL CENTRO - 1º Locação. Rua. Rui Barbosa (1047) – Prédio com 630 m² livres em dois pavimentos, 08 banheiros, 15 metros de frente, entrada para 08 veiculos e área de estacionamento na parte frontal. R$ 12 Mil + taxes

IMÓVEIS PARA VENDA

VARZEA - Rua Olegário Bernardes - (440) - 01 quarto com armário embutido, sala ampla, cozinha, banheiro, dependência completa, área de serviço e 01 vaga de garagem. R$ 260 MIL

VALE PARAISO – KITNET AV Delfim Moreira (Próximo a Pizzaria) – sala ampla, banheiro e cozinha R$ 130 Mil.

VARZEA – Rua Duque de Caxias APT Amplo– 02 quartos sendo 01 com armário e um pequeno, sala com jardim de inverno, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 240 mil Condominio com elevador

RETA – AV Feliciano Sodré (121)-Quarto amplo, cozinha pequena e banheiro. R$ 190 mil.

SALA COMERCIAL - Calçada da Fama. Recepção com armário, saleta, sala maior e banheiro. R$ 135 mil

CENTRO - Rua Heitor de Moura Estevão- (1039) – Com 01 quarto, sala ampla varanda, banheiro, cozinha com armário, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem. R$ 230 Mil

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea
Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

Apartamento no Vale Paraíso

Segurança 24 horas, local silencioso, ensolarado, transporte público na porta. Prédio com elevador. Sala confortável com varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha e pequena área de serviços elevador e garagem. R$ 310.000,00.

Casa em Albuquerque

Lugar arejado, com pouco movimento e perto de amplo comércio. 2 quartos, ampla sala com lareira. Banh., cozinha e pátio ensolarado com vista para a natureza. Pequeno jardim e pomar. R$ 375.000,00.

APTO TIJUCA

Amplo apartamento ensolarado, com 2 quartos, sala, banheiro, cozinha charmosa, c/ aquecimento de água a gás. Em um condomínio tranquilo, com parquinho infantil, churrasqueira, campo de futebol, jardim. Vaga para 1 carro, perto do comércio e com fácil acesso a transporte público. R$ 220 mil.

CASA GREEN VALLEY

Casa em condomínio fechado, ensolarado, com 3 suítes (1 suíte master), ampla sala com lareira e uma linda varanda. Banheiro, cozinha, área de serviço. Piscina, churrasqueira, pequeno jardim e pomar: Com jaboticabeira, pé de pitanga e de laranja. Sauna, garagem. R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Conjugado Na Várzea (Próx.Calçada da Fama)
Código do Imóvel: AL1-007
Ótimo conjugado no centro da cidade com banheiro social e cozinha pequena. Prédio com elevador.
Valor locação : R$ 700,00
Cond: 159,36
IPTU: R$62,35 mensal

OPORTUNIDADE! O PREÇO BAIXOU!

Alto
Código do Imóvel A2-074
Metragem: 55m2
Apartamento próximo a Feirinha do Alto, composto de sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário, dependência completa de empregada com armário e tanque.
Valor Venda: 189.000,00

Solução

Creci no. 6395

Consultoria Imobiliária

Rua Fernando Martins, 66 - Várzea
(21) 3642-0444 / 99724-5410 / 99596-7341 / 7355-0506

ALUGUEL APARTAMENTOS

PIMENTEIRAS – 1ª LOCAÇÃO – 2quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estac. – cond c/área de lazer – R$ 650,00 + taxas

VALE PARAISO – prox. a unifeso – quarto c/arm e cama, sala c/sofa, cozinha c/armários, banheiro, área, dep. Empregada – R$ 750,00 + taxas

ALTO- prox ao Higino –quarto, sala, cozinha e banh. – R$ 600,00 + taxas

VARZEA – KITNET – quarto, cozinha banheiro e garagem – R$ 650,00 + taxas

JARDIM MEUDON – quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 400,00 + taxa de limpeza e agua

BOM RETIRO – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estac. – prédio c/sl de festas – R$ 600,00 + taxas

VARZEA – COBERTURA – ao lado da Renault – 3 quartos, sala c/varanda, cozinha, 2 banheiros, mezanino, área, área aberta c/churrasqueira e garagem – R$ 1600,00 + taxas

ALTO – prox ao São José – 2 quartos, sala, cozinha, banh., área e gar. – R$ 900,00 + taxas

VARZEA – mobiliado – quarto, saleta, cozinha e banheiro – R$ 900,00 + taxas

VARZEA – em frente ao estac.multi Market – quarto, cozinha, banheiro c/ local para maquina – R$ 600,00 + taxas

ALBUQUERQUE – na entrada de canoas – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, varanda e garagem – R$ 650,00 já com taxas

ALUGUEL - CASAS

MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 500,00

B. DOS FUNCIONÁRIOS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 350,00

VILA MUQUI – 1ª LOCAÇÃO – quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro e area– R$ 650,00

VALE PARAISO – casa de vila – na rua da unimed – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. – R$ 500,00

B. DOS FUNCIONARIOS – quarto, sala, cozinha, banheiro e área – R$ 400,00

ARARAS – casa em condomínio independente – casa toda ampla - 2 qts, sala, cozinha, banheiro, área, varandão e garagem – R$ 1.200,00

VILA MUQUI - ponto final do ônibus – ótima casa – 2 quartos, sala ampla, cozinha, 2 banheiros, área, varandão, quintal e estac. – R$ 850,00

SÃO PEDRO – prox a Igreja – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento e + 1 quarto externo – R$ 700,00

ALUGUEL - SALAS COMERCIAIS e LOJAS

VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banheiro e cozinha – R$ 700,00 + taxas

ARARAS – loja ampla com 110m2 com 03 banheiros e jirau – R$ 2.200,00

VARZEA – EM FRENTE A CEDAE – loja com banheiro e jirau – R$ 1.500,00

ALTO – PROX A FACULDADE – loja ampla com jiral , cozinha e 2 banheiros – R$ 2.400,00

VARZEA – loja prox a praça olímpica – na avenida – loja com 40 m2 + jirau, banheiro e cozinha – R$ 2.600,00

ABIM

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01QUARTO

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/111) R$ 440,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Agriões – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Carmela Dutra nº 411/106) R$ 700,00 (Edif. Carmela Dutra) Taxas R$ 352,00

Várzea – 01 quarto c/armário, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, elevador (Av. Lúcio Meira nº 135/101) R$ 750,00 (Edif. Jardim Europa) Taxas R$ 622,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/204) R$ 600 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/307) R$ 700 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/215) R$ 650,00 (Edif. Henry) Taxas R$ 200,00

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro , jardim de inverno, área (Av. Pres. Roosevelt nº 42/411) R$ 650,00 (Edif. Pam) Taxas R$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Delfim Moreira nº 1330/201) R$ 550,00 (Edif. Luiz Mendes) (Taxas R$ 247,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 620,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 417,00)

Taumaturgo – 01 quarto, sala c /varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, salão festas (Rua Marechal Taumaturgo nº 120/206) R$ 1.200,00 (Edif. Vivendas de Taumaturgo) (Taxas R$ 275,00)

Alto - 01 quartos+ 01 quartinho, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Alberto torres nº 184/206) R$ 800,00 (Edif. San Raphael) taxas

CONJUGADO

Taumaturgo – Rua Mal. Taumaturgo nº 110/115 – (Cond. Edifício Arco Iris) - R$ 500,00 + taxas R$ 145,00

CASAS

Vale Paraiso – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro, área, garagem. Alameda Euclides Cotrim nº 204 casas 02 e 05 = R$ 1.100,00 + taxas R$ 171,00

Barra do Imbui – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/01e 05. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

Jardim Pinheiros – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, terraço, quintal. Rua José Rebello nº 665 casas 18 (Condomínio Jardim Pinheiros) R$ 850,00 + taxas (R$ 223,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem, elevador, salão amplo. Rua Carmela Dutra nº 619/806 – (Edf. Solar das Safiras) R$ 2.300,00 + taxas R$ 623,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro - (duplex). (Praça John Kennedy Prado nº 30/301) R$ 700,00. (Edif. Studio) (Taxas R$ 284,00)

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência completa (Rua Rui Barbosa nº 310/305 (Edif. Gilda) R$ 900,00 + taxas R$ 401,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Feliciano Sodré nº 1138/301 (Edif. Paquequer) R$ 800,00 + taxas R$ 360,00

Tijuca - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem. (Rua Amândio Caetano Pinto nº 31/201 - (Edif. Júlio Rosa) R$ 800,00 + taxas R$ 282,00

Agriões - 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Helena Ribeiro Pereira nº 30/604 - (Edif. Monteserrat) R$ 2.000,00 + taxas R$ 1.276,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Heitor de Moura Estevão nº 295/503- (Edif. Varandas do Itapiouru) R$1.200,00 + taxas R$ 373,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$ 698,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 96/204 - (Edif. Confiança) R$850,00 + taxas

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Lúcio Meira nº 135/903 - (Edif. Jardim Europa) R$1.500,00 + taxas R$

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/504 blocos 05 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R$800,00 + taxas R$ 290,00

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/401 blocos 03 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R$700,00 + taxas R$ 290,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 1400 – 103, 202, 801, 802 - (Edif. Alda Forster) R$ 900,00 + taxas R$ 745,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – loja na Av. J.J. Regadas nº 210 C.07 - (Edif. Comodoro) R$ 600,00 + Taxas R$ 187,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 14/302 (Edif. Centro Comercial 14) R$ 650,00 + Taxas R$ 617,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/314 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 700,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 + Taxas R$ 496,00

Várzea – Loja na Av. Feliciano Sodré nº 1145 c/aprox. 38 m². R$ 3.000,00 + IPTU R$ 58,55 + (água e luz)

Várzea – Rua Francisco Sá nº 163/209 – Edf. Costa Fernandes R$ 600,00 + TAXAS R$ 250,00

Fátima – Rua Tietê nº 845 – Casa c/03 quartos, salão, coz., 04 banh, jardim, R$ 3.500,00 + iptu R$ 230,00

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suíte) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil

ALTO – reformado, amplo 47m², sala, qto. c/arm. coz. banh. garagem, piscina, chur. R$ 210 mil

ARARAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 185 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 150 mil

BOM RETIRO – 72,60m² com sala, varanda, 2 qtos. (1 suíte), banh. social, coz. c/ área de serviço, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festas/jogos, academia R$290 mil direto ou CEF

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 130 mil

CENTRO – reta - sala, varanda, 3 qtos. (1 suíte), banh. copa-coz., área serviço, dep. emp. 2 vagas garagem, piscina, 2 saunas, sala de jogos, festa e ginástica, churr. forno de pizza R$ 750 mil

CENTRO – frente apnt – reformado – sala, coz. americana, qto. c/arm. banh. R$ 144 mil

CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada

CENTRO –Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil

CENTRO –reta - sala 2 amb. c/var. 2 qtos (1 suíte) c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. gar. elevador, lazer no cond. R$ 583 mil

CENTRO – fundos com vista – sala, var. 2 qtos. 1 c/arm. coz. c/arm e área, dep. emp. gar. 2 elevadores, 74,52m² - R$ 435 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suítes) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suíte), banh. social, coz. c/arm., área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suíte), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suítes) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suítes) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

ALTO – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil

ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suítes) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil

BARRA IMBUÍ – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R$ 140 mil

ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 3 suítes c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 365 mil

ERMITAGE – cond. triplex 120,00m² – sala, 2 suítes 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churr. R$ 390 mil

ERMITAGE – cond. triplex – sala, 3 suítes 2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$260 mil + saldo devedor da CEF +- 265 mil a transferir

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suítes) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil

GRANJA COMARY – COND. ASBAC – linda residência – salão c/lar, sala jantar, varandão, 5 qtos. (1 suíte) c/closet, 2 banh. sociais, lavabo, copa-coz., dep. emp. área serviço, casa caseiro de sala, 2 qtos. coz. banh. área, piscina, jardim, gramado, árvores, gar 3 carros + estac. Ter. 4205m², const. 310m² R$ 990 mil

JARDIM CASCATA – cond. duplex – sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. lavabo, dep. emp. garagem, 70m² R$ 250 mil

PARQUE IMBUÍ – 1ot. retiro da serra- 2 salas 1 c/lar. var. 5 qtos (4 suíte) c/var. 2 lavabos, escritório, coz. área, lavanderia, piscina, 3 gar. ter. 1.463,m², const. 280m², jardim, canil, campo socyate, qto. ferramentas R$ 1.050,000,00 mil, estuda permuta RJ, Macaé, R.O.

PAINEIRAS – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, lav., anexo kittinet, gar. 2 carros e moto, área, lavanderia, anexo kittinet, gar. 2 carros e moto, ter. 250m² R$ 300 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$110 mil cada um

MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, agua nascente R$ 140 mil

VENDA DE SÍTIOS

JACARANDÁ – 24.725,00m² com sede mobiliada, c. caseiro, hóspedes, sauna, piscina, agua nascente, quadra, 2 chur. capela, pomar, laguinho, estrutura do para criação de cães ou lazer R$ 8 milhões

PESSEGUEIROS – lindo sítio com 2.459,00 m², com água nascente e poço, 2 casas de sala, 2 qtos, var., coz. banh. 2 gar. cada, rua calçada, próx. a ônibus, tel, internet, co-mércio, escola, posto saúde e gasolina R$ 320 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – Cobertura 380m², salão, sala jantar, varandão, 3 qtos (1 suíte) c/hidro, banh. social, lavabo, copa coz. área serviço, dep. emp. 2º piso, sala, escritório, varandão c/ tanque. 1 vaga garagem, 2 elevadores, portaria 24 horas. Lazer no cond. piscina, sauna, chur. salão de festa e jogos, ap. ginástica, banheiros, copa. R$ 3.000,00 + txs cond. 960,00 IPTU 631,00

AGRIÕES – mobiliado - sala, 2 qtos. coz. pequena, banh. R$ 1.000,00 incluído cond e iptu

AGRIÕES – 40m² - sala, qto. coz. c/área, banh. garagem, R$ 950,00 + txs 448,00

ALTO – ed. atlântico – semi-mobiliado – sala, qto. c/arm. coz. c/arm. banh. 3 elevadores R$ 750,00 + txs 267,00

ARARAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área, banh. estac. quadra esporte, chur. R$ 800,00 + txs 195,00

BARRA DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. área serviço R$ 700,00 + txs 393

CENTRO – sala, 2 qtos. (1 suíte), banh. coz. c/área, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festa R$ 1.500,00 + txs 520,00

CENTRO – sala, var., 3 qtos (1 suíte), coz. área, dep. emp. gar. elevador R$ 1.300,00 + txs 963,00

CENTRO – cob. sala, 3 qtos (1 suíte), coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador, pequeno terraço R$ 1.200,00 + txs 665,00

CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elev. R$ 950,00 + txs 462,00

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$1.100,00 + txs 80,00

VALE PARAISO – sala, varanda, 2 qtos (1 menor), banh. coz. c/área serviço, gar., elevador, gas encanado R$ 700,00 + txs 420,00

VALE PARAISO – cozinha, qto. e banh. R$ 600,00 + txs

LOCAÇÕES - CASAS

JACARANDÁ - sítio 24.725m², nascente, sede mobiliada, casa cas. e hósp. piscina, sauna, 2 churs. sala jogos, sala tv, capela, suíte motorista, canil completo, pomar, etc.... aluguel a combinar

PARQUE DO IMBUÍ – 70 m² - Rua beco das nascentes 157 – sala, 2 qtos. banh. coz. área, chur. estac. 3 carros, R$ 1.200,00 + txs

PARQUE DO IMBUÍ – Est. Terê-Petrópolis - Retiro da Serra -linda casa – duplex – 2 salas 1 c/lar. var. 5 qtos (4 suítes) c/arm. e sacadas, 2 lavabos, coz. c/ arm. área c/banh e lavanderia, piscina, chur. canil, jardim, ter. 1.700m², R$ 3.500,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

BARRA – galpão 400m² com escritório, banhs. copa, refeitório, depósito, estacionamento água e luz R$ 6.500,00 + txs

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banh., 60,00m² – R$1.100,00 + txs

BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banhs. R$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 2.700,00 cada + txs somente luz ou vendo 600 mil cada

CENTRO – alugo sobre loja sem garagem no Shopping Várzea, 44 m² R$ 1.800,00 + txs 874,00

CENTRO – vendo sobreloja com gar. – Shopping Várzea +- 37m² R$ 450 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.

CENTRO – Rua Estado de Israel, 74 - galpão novo 270m² R$ 6.000,00 + txs

CENTRO – sobre loja no Shopping New Fashion R$ 700,00 + txs 334,00

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu

CENTRO – sala 24 m², com linda vista, com garagem, 2 elevadores R$ 180 mil

CENTRO – vendo ou alugo sala com copa, banh. ante sala, 30m², elevador R$ 165 mil ou alugo R$ 650,00 + txs 416,00

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banhs., água de poço R$ 1.650,00 + água e luz

RETA – sala com garagem e elevadores, Ed. Atrium R$ 1300,00 + txs 390,00

LAEL IMÓVEIS

e-mail: laelimoveis@terra.com.br
Telefone: 2742-2000
Av. Feliciano Sodré, 654 - loja - em frente à Prefeitura!

LOCAÇÃO

No Centro - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banh. social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 780,00 + taxas.

Na Várzea - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVL CB-010 - R$ 800,00 + taxas. Exclusividade.

Na Várzea - Apto de sala, quarto com armário, jardim de inverno (tipo quarto), banheiro social, pequena cozinha, mobiliado. Ref. AVL-524 - R$ 920,00 + taxas. - Exclusividade!!!

Na Várzea - Apto sala com dois ambientes e uma ampla varanda, 1 suíte, lavabo, cozinha com armários, área de serviço, aquecedor de passagem, 1 vaga de garagem. Ref. AVL- 302. R$ 990,00+ taxas. Exclusividade.

No início da Fazendinha - Ed. Chalé dos Mirantes - Aptº de sala com varandão, 2 quartos, banh. social, cozinha ampla, área de serviço , Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF.AV Lch - R$ 1.200,00 + taxas.

SALA Comercial no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao Mc Donalds, 1 vaga de garagem, R$ 1350,00 + taxas. Exclusividade.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref: TEC - 018 - R$ 450.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

APARTAMENTOS

Na Várzea - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. OPORTUNIDADE -REF. AV-010 - R$ 170.000,00- Exclusividade!

No Alto, Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, amplo banheiro social, cozinha pequena, OPORTUNIDADE - Ref. AA - 009 - R$ 125.000,00

Na Várzea, Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, banheiro social, cozinha pequena, sol da manhã - OPORTUNIDADE - Ref. AV - 030 - R$ 128.000,00

Na Várzea - Excelente apto, com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores).Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo a piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veículos. - Ref. AV-024- R$ 890.000,00

Na Várzea - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. OPORTUNIDADE!!! Ref. AV-002 R$ 700.000,00

Na Cascata Guarani - Sala ampla, quarto com armário embutido, banh. social, cozinha, 1 vaga de garagem. 1º ANDAR - IMPECÁVEL - Ref. AV - 018 - R$ 195.000,00 N

CASAS

Casa em Condomínio - Albuquerque - Ambiente tranquilo, com 4 casas, 1ª locação, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) uma casa no segundo pavimento (nº4) e outra casa no térreo com varanda e jardim (nº2), Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

Casa Jardim Meudon - Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021 - R$ 520.000,00 - EXCLUSIVIDADE !!!

No Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Casa c/ terreno com 450m2, composto de sala com lareira e varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço no 1º PISO - 3 Suítes com armários e varanda sendo uma master com closset e hidromassagem, no 2º PISO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito ensolarada, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Aceita permuta por Aptº 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próx. ao centro. OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R$ 985.000,00

Casa no Comary - Com sala com 3 ambientes, lareira, varanda, 4 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, cozinha ampla, área de serviço, piscina de 6 x 4 m2, Espaço Gourmet, escritório externo com 36 m2, amplo jardim e terreno plano, garagem para 2 carros, cisterna com 6.000 L, quarto de oficina, 248,68 m2 de área const., área total (3 lotes) de 1.605,00 m2 - CCA-013 - Valor R$ 1.300.000,00.

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 320.000,00 - 2 ULTIMAS UNIDADES - CONDIÇÕES ESPECIAIS ENTRADA E SALDO EM 12XSEM JUROS - CONSULTE !!!

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência eÁrea de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI Nº 33575

Cláudio Imóveis

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, Loja D-6 - Galeria Comodoro

Tels: 2643-5641/99701-3321/98512-4390(Whatsapp)/claudiocorretortere@gmail.com

VENDA, APARTAMENTOS

VARZEA - sala2 quartos, banheiro, cozinha eárea, dep. predio com elevador- R$ 250 mil - ref. apt V- 100.

AGRIOES com 103 m2, salão, varanda, 3 qtos sendo 2 suite, copa-coz, dep. completa, area, garagem, segurança. Andar alto R$ 600.000,00

VALE DO PARAISO - sala, 2 quartos, cozinha, banheiro ,área de serviço dep. empregada, R$ 170.000,00

AGRIÕES-sala, varanda. 2 qtos sendo um suite. Banheiro, copa, cozinha, área e dependencia, garagem, elevador, R$ 600.000,00

ALTO- PROXIMO DA FACULDADE E FEIRINHA - sala, amplo quarto, cozinha, banheiro, R$ 105.000,00

CENTRO- Sala, quarto, cozinha, banheiro, 1º andar, próximo bcos e comercio R$ 180. mil

CENTRO- sala, copa, cozinha, área, 2 quartos sendo 1 suite, banheiro, garagem, elevador. R$ 350.000,00 prédio novo.

VENDA, CASA CONDOMINIO

ERMITAGEM, sala em 2 ambientes, cozinha com area, lavabo, 2 suites. R$ 330 mil. Cond. com lazer completo.

CASA CONDOMINIO 1ª Habitação, Fazendinha, proximo a Rodoviaria,1º piv-garagem, qto com banheiro, 2º piv- sala,cozinha americana,banheiro,qto,área,2qtos com banheiro, R$360.000,00

VENDA, CASA

QUINTA DA BARRA, salão com lareira 2 ambientes, 4 qtos, sendo 2 suite, copa-cozinha, dep. garagem, espaço gurme, terreno ótimo estado. R$ 1.050.000,00, aceita imóvel menor valor.

QUEBRA FRASCOS, sala, lareira, 3 dormitórios, 2 suites, 3 banheiros, 5 garagens, piscina, jardim, terreno R$ 595 mil, aceita permuta imovel menor valor.

VENDA, SALA: VARZEA- Próximodo SupermercadoRegina, com ante-sala, coz, banheiro, sala em 2 ambientes, bem arejada. R$ 190.000,00

VENDA, TERRENO: ALTO. Ótimo terreno com 1.500m2 planos de esquina, otimo para construção de prédio. R$ 1.600.000,00

LOCAÇÃO, APARTAMENTO

CENTRO - sala, quarto com armario, cozinha, banheiro, área e dep. empregada, sem elevador, 680,00 + taxas 400,00

ALTO- ED. 6 JULHO - sala, 1 quarto com armário, cozinha, banheiro, área. Elevador, sem garagem. R$ 600,00 maistaxas

LOCAÇÃO, CASA: B. ARTISTAS. Varanda, sala, cozinhaamericana, 2 qtos, banheiro. R$ 630,00 + taxas.

LOCAÇÃO, LOJA : JARDIM MEUDON- Ótima loja -com cozinha, 2 banheiros, escritorio, otima localização.

LOCAÇÃO, SALAS

VARZEA: ED. APA, otima sala andar alto, com ante-sala, sala. cozinha e banheiro. Linda vista, com garagem. R$ 800,00 mais taxas

VARZEA- CALÇADA DA FAMA- Sala com banheiro, elevador R$ 650,00 mais taxas

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

CENTRO – PROX. PARQUE REGADAS – Sala, 02 Quartos (01 pequeno), Cozinha, Banheiro, Área, Terraço – R$ 800,00 + taxas (com escadas).

CENTRO – ED. OLÍMPICO – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 700,00 + taxas

CENTRO - ED. LAS PALMAS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, área de serviço, dep. de empregada, vaga na garagem – R$ 1.100,00 + taxas.

CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.

TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, estacionamento, R$ 700,00 + taxas.

CASA: VILA IMBUÍ – sala, 03 quartos (01 suíte), cozinha, banheiro, área, garagem, jardim – R$ 1.900,00+taxas.

COMERCIAIS

CENTRO – ED. COSTA FERNANDES – Sala, copa-cozinha, banheiro – R$ 700,00 + taxas.

CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

CENTRO – SHOPPING NEW FASHION – 2º PISO – sala, copa e banheiro - R$ 1.100,00 + taxas.

SALA – ED. CABO FRIO – Sala com banheiro e elevador – R$ 800,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CENTRO – ED. MISS BRASIL – Sala, quarto, cozinha, banheiro, elevador, R$ 210 mil.

VALE DO PARAÍSO – Ao lado do HCT – sala, quarto, cozinha, banheiro, área. R$ 175 mil

CENTRO – Sala 02 Ambientes, varanda, lavabo, 03 quartos (01 suíte-closet), cozinha ampla, dep. Empregada, elevador, garagem, fino acabamento – R$ 640 mil.

CASAS

DIREITO: GRANJA GUARANY – 1º PISO – Sala, Cozinha, Garagem; 2º PISO -02 Quartos, Banheiro – 3º PISO – Churrasqueira e Lavanderia, - R$ 250 mil.

VENDA

SÍTIO EM PESSEGUEIROS – 2 casas muradas, ambas de 02 quartos, sala cozinha, banheiro, área, quintal, garagem coberta para 2 carros, água de mina e poço artesiano, 5 lotes medindo 2.459m2 – R$ 295 mil.

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, etc. R$ 1.400.000,00.

LOCAÇÃO & VENDAS

Rua Edmundo Bittencourt, nº 70, loja 14 - Várzea - Teresópolis-RJ

Tels.: 2742-8860

Telefax: 2742-5667

email: lsimobiliaria@yahoo.com.br

LS IMÓVEIS — visite nosso site: *www.lsimoveistere.com.br*

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS
e CASAS

ALTO: ED. HORIZONTE AZUL: Mobiliado! Quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. R$600,00+taxas. Em frente a FESO.

ALTO: ED. STUDIO PORTINARI: Quarto e sala c/ varanda, cozinha americana banheiro, elevador, garagem, Lazer completo. R$1.000,00+taxas.

ALTO:ED.PAINEIRA:02 Quartos, 02 banheiros, sala c/ varanda, cozinha , área e dependência completa,elevador e garagem. R$ 1.300,00+taxas.

VARZEA: ED.BANERJ: Quarto (sendo 01 suite) + 01 Quarto revertido c/ banheiro, sala, cozinha, área, elevador e garagem. R$900,00 + taxas.

VARZEA: ED. PEDRA DO SINO: Quarto, sala, cozinha, banheiro,área,elevador, garagem, Porteiro 24hs e lazer completo. R$ 550,00 + taxas.

VARZEA: ED. CENTURY: 02 Quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área, garagem e elevador. R$ 1.000,00+taxas.

VARZEA: ED.SEVERIANO GOMES: Quarto, sala, coz., 02 banheiros, área, elevador e garagem. R$900,00 + taxas.

VARZEA: GALERIA TERESÓPOLIS: Conjugadão Mobiliado! C/ cozinha, banheiro, elevador e Porteiro 24hs. R$ 1.000,00(já com Condominio e IPTU incluidos).

AGRIÕES: ED. SOLAR: Conjugado c/ banheiro, cozinha e garagem. R$650,00+ taxas.

BOMRETIRO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, porteiro 24hs e lazercompleto. R$ 1.100,00+taxas.

CASA VILA MUQUI: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área (não pode animal). R$1.300,00+ taxas.

BARRA: Quarto, sala, cozinha, banheiro e estacionamento. R$ 550,00 + taxas.

CASA VALE DO PARAISO:02 Suites, sala, lavabo, cozinha, área e garagem. Em condominio. R$ 1.200,00+taxas.

COMERCIAL

LOJA NA VÁRZEA: Loja e sobreloja c/ banheiro em Galeria Comercial. R$1.100,00+taxas.

SALA COMERCIAL: ED TRADE CENTER: Sala com 49m² c/ copa, banheiro, elevador e garagem. R$1.400,00(já com valores de condominio e IPTU incluidos).

SALA COMERCIAL: ED. PRIMUS OFFICES: Sala c/ 30m² c/ banheiro, elevador e garagem. R$800,00 + taxas.

SALA COMERCIAL: LUCIO MEIRA 100: Sala + antessala, c/ armários, banheiro, elevador e port. 24hs. R$ 700,00 + taxas.

SALA COMERCIAL: ED.APA: Sala com aprox. 36m² copa ,banheiro e elevador. R$ 800,00 + taxas.

LOJA NA VARZEA: Aprox. 170m². R$4.000,00+ IPTU.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX -2742-3000

internet: www.lusoimoveis.com.br

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS
APARTAMENTOS

Alto – Novo, próximo Colégio São Paulo, 2 quartos(suite c/ varanda), sala, banheiro social, copa-cozinha, área, elevador e garagem. R$ 450 mil - Ref-147

Agriões – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área, sol da manha, todo reformado. R$ 260 mil - Ref-57

Pimenteiras – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condominio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 175 mil - Ref-287. Financia.

Alto – Cobertura c/ 295m2, linda vista, 3 qtos (suite c/ closet, hidro) c/ arms, salão c/ lareira, copa-coz c/ arms, despensa, lavabo, suite empregada, área, terraço c/ churrasq, elevador, 2 vagas. R$ 1.080.000,00 - Ref-52.

Alto – 2 qtos (suite), sala, varanda fechada, cozinha, banheiro, área, elevador e garagem. R$ 420 mil - Ref-132

CASAS

Golfe – Nova, linear, c/ 200m2, 3 suites, salão c/ lareira, lavabo, coz., área, dependência, var., e garagem. R$ 960 mil - Ref.-61

Iúcas – Duplex, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, varanda e estacionamento. R$ 230 mil - Ref-127

Jardim Europa – Casa linear c/ 4 qtos (2suites), salão 3 ambientes c/ lareira, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem, casa caseiro, jardim, terreno de 700m2. R$ 1.100.000,00 - Ref-136

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Av. Oliveira Botelho, 501 Bairro do Alto

Tel.: 2642-6300

CRECI: 8688 — CONFIRMA imóveis

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

FAZENDINHA. R$ 495.000,00. Casa c/vista espetacular, a poucos minutos do Centro da cidade, 131m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/closet), banheiro, copa/coz c/ arms, lavanderia, dep. empregada e 1 salão p/ festas (ou jogos). Jardim, árvores frutíferas e estacionamento. Terreno 590m². Ref. 474

VILA IMBUÍ. R$ 630.000,00. Casa ampla e super clara, 282m², varanda - com vista espetacular, sala 2amb c/ lareira + varanda fechada, lavabo, 3Qtºs (1Ste c/varanda), banheiro, copa/coz c/ arms e lavanderia. Suite p/hóspedes. Lazer: piscina, sauna e churrasqueira. Terreno arborizado (4.481m²), jardim, pomar e um orquidário. Estacionamento e garagem. Casa de caseiro. ACEITA APTº MENOR VALOR EM TERESÓPOLIS c/PERMUTA. Ref. 358.

COMARY. R$ 620.000,00. Casa Cond.c/ linda vista, 265,66m², varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs (2Stes), 2 banheiros, coz c/ arm, lavanderia, churrasqueira e garagem. Lazer cond: piscinas, saunas, playground, Qdrª polivalente, campo futebol e casa de bonecas. Ref. 794.

ARARAS. R$ 550.000,00. Casa localizada em bairro tranquilo, a poucos minutos de todo o comércio do bairro do Alto, com 99m², varanda, sala 2 amb, 2Qtºs c/ arms, banheiro, copa/coz c/ arms, área serviço, wc empregada e garagem. Terreno com 363m², piscina, churrasqueira e canil. Ref. 348

ALTO. R$ 410.000,00. Casa Cond. c/lazer completo, a poucos minutos da Faculdade, c/ 90m², sala 2 amb, lavabo, 3 Qtºs (1 Ste), banh. soc, cozinha, lavanderia e garagem. Ref. 245.

• APARTAMENTOS

FÁTIMA. R$ 330.000,00. Apto c/excelente localização, 65m², NOVO, sala 2amb, 1Qtº, 1 banheiro, cozinha, área, wc empregada e garagem. Cond. com: port. 24h e área para o lazer. Valor cond.: R$ 340,00. Ref. 715.

ALTO. R$ 435.000,00. Apto super claro, a poucos minutos da Faculdade, 80,88m², sala 2amb, varanda, 2 Qtºs c/ arms (1 suite) - mais 1 varanda, banheiro, copa/coz, dep. empregada, área e 2 vagas garagem. Cond. c/ piscina e sauna. Valor cond. R$ 535,00. Ref. 600.

ALTO. R$ 520.000,00. Apto EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 94,45m², sala 2amb, 3Qtºs (1 Suite c/ arm), banheiro, copa/coz, área, dep. empregada e garagem. Cond. c/ elevadores, port.24h e área p/lazer. Ref. 387.

ALTO. R$ 200.000,00. OPORTUNIDADE! Apto com 40m², próximo da Faculdade e de todo comércio do Alto. Sala, Qtº c/ arm, banheiro, cozinha c/ arms e estacionamento. Cond. R$ 340,00. Ref. 791.

ALTO. R$ 235.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, próximo da Faculdade e de todo o comércio do bairro. Com 37m², sala, lavabo, 1Ste e cozinha americana. Prédio c/elevador, garagem e área para o lazer. Ref. 731.

AGRIÕES. R$ 280.000,00. Apto c/ localização privilegiada! Imóvel c/ 56m², sala, 1 Qtº c/ varanda, banh. soc, coz. americana c/ arms, área e garagem. Prédio com elevador. Ref. 773.

• COBERTURAS

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cobertura DUPLEX (163m²) com excelente localização. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1 Ste), banheiro, cozinha c/ arms, área serviço, terraço e 2 vagas de garagem. Condomínio com área para o lazer. 744.

CRECI 24083

IMÓVEIS

COMPRA - VENDE AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA APTO

CENTRO. Próx. à Igreja de Santa Tereza. Sala, qto., coz., banh. social, local para máquina de lavar, de frente. R$ 150 mil.

ALTO. Próx. ao Higino e comércio. Loft reformado com área de serviço, demais dependências. R$ 120 mil.

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala e sala de jantar, 3 qtos. sendo 1 suíte e um revertido, banh. social, coz. planejada, área de serviço, garagem e lazer total, etc... R$ 340 mil (estuda-se permuta menor valor).

AGRIÕES. De frente, 100m², salão, 3 sacadas, 3 qtos. sendo 1 suíte com closet e um revertido, copa coz. planejada, área de serviço e garagem. Apto todo mobiliado, etc... R$ 480 mil.

AGRIÕES. Prédio novo, 1ª habitação. Salão, 2 qtos. (1 suíte), banh. social, coz., área serviço, garagem, lazer, etc... Somente R$ 400 mil.

VENDA CASAS

ALTO. Próx ao HSJ. Salão, 3 qtos., banh. social, copa coz., ampla área de serviço e garagem. R$ 320 mil (aceita CEF e permuta menor valor).

CENTRO. Parque São Luiz. Reformada, sala, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte, banh. social, copa coz., ampla área de serviço. Condomínio: R$ 250,00. Garagem e sauna gourmet. R$ 320 mil.

NO MIOLO DO CENTRO. Rua Delfim Moreira. Casa ampla com salão, 2 quartos com armários, 2 banheiros, cozinha, área serv., dep., ensolarada, reformada, etc... etc... Apenas R$ 320 mil.

VENDA TERRENO

VARGEM GRANDE. A 300m do comércio e rodovia, 1.260m², aclive suave. R$ 75 mil (estuda-se parcelamento e carro).

VARGEM GRANDE. Oportunidade. Próximo comércio. Terrenos 20x60 = 1.200m². R$ 60 mil cada. Entrada R$ 10 mil + R$ 1 mil por mês.

TEMOS TAMBÉM TERRENOS PARA SUA CONSTRUÇÃO